



### Local d'activités de 715 m<sup>2</sup> au port de Conflans (78) - Bâtiment Le Beaupré - Lot 7

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 715 m<sup>2</sup>

Code postal: 78700

Adresse: ZI Portuaire de Conflans Fin d'Oise - Bâtiment Le Beaupré - 7, Quai du Confluent

Ville: Conflans-Sainte-Honorine

Destination: Tous

Procédure de sélection: Appel à manifestation d'intérêt

Disponibilité: Immédiate

A LOUER, au port de Conflans Fin d'Oise (78), local d'activités de 715 m<sup>2</sup> dont 503 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 139 m<sup>2</sup> de bureaux au RDC et 73 m<sup>2</sup> de bureaux R+1, dans bâtiment moderne de qualité situé au pied du RER A. Site portuaire avec accès par digicode la nuit et le week-end.

## Description

### Divisibilité

Non

### Bâtiment

- **Bâtiment indépendant** : oui

### Etat général

récent

### Entrepôt/Activité

503 m<sup>2</sup>

### Bureau

212 m<sup>2</sup>

### Surface totale

715 m<sup>2</sup>

### Zone de PPRT

Nous consulter

## Situation / Desserte

### Accès autoroute

A proximité

Accès routier de Paris par l'A15 ou l'A14 puis RN 184

### Accès aéroport

Nous consulter

### Accès transport en commun

Oui

RER A : station "Fin d'Oise" - SNCF : gare de Conflans-Fin-d'Oise

### Accès maritime

Nous consulter

### Accès fluvial

Nous consulter

### Accès voie ferroviaire

Nous consulter

## Descriptif technique

### Type de construction

Ossature béton

### Descriptif équipements

- **Accès plain-pied** : oui

### Accès plain-pied :

1 porte de 4,32 m x 4,81 m

- **Chauffage** : oui

### Chauffage :

aérothermes gaz

### Services

- **Sécurité site / Contrôle d'accès** : oui

## Bureau

- **Double vitrage** : oui

- **Cloisonnement** : oui

- **Chauffage** : oui

### Chauffage :

convecteurs électriques

- **Air conditionné** : oui

### Air conditionné :

ventilation double flux

- **Faux plafond** : oui

- **Sanitaires** : oui

## Prestations spécifiques

Murs de séparation coupe-feu

### Sprinklage

Non

### RIA

Oui

### Détection incendie / Extincteur

Oui

### ICPE

Nous consulter

## Particularités du site

- Accès par digicode la nuit et le week-end

## Conditions financières

## Publicité

### Nous consulter

### Publié le

23 février 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines