



Ref. 2669

**Terrain de 11 626 m² au port de Gennevilliers (92) - 14 route du Môle 2-3**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein  
Surface 1,16 ha  
Code postal: 92230  
Adresse: 14 route du Môle 2-3  
Ville: Gennevilliers  
Destination: Logistique  
Disponibilité: Immédiate

A LOUER au port de Gennevilliers (92), à 15 min de Paris, Terrain de 11 626 m² sur site portuaire surveillé, à proximité immédiate du terminal à conteneurs, disposant d'un centre de vie et de navettes reliées au réseau RATP. Possibilité embranchement voie ferrée pour transport combiné rail-route. Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site. Ports de paris propose une ristourne sur le loyer en cas de transport de marchandises par voie d'eau.

**Surface du terrain**

**Divisibilité**

|     |                                                                                      |                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Non | <b>Accès autoroute</b>                                                               | Oui            |
|     | En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.              |                |
|     | <b>Accès aéroport</b>                                                                | Nous consulter |
|     | <b>Accès transport en commun</b>                                                     | Oui            |
|     | SNCF : RER C - Métro : ligne 13 - Bus : lignes 238-276-340 - Bus du Port : ligne 538 |                |
|     | <b>Accès maritime</b>                                                                | Nous consulter |
|     | <b>Accès fluvial</b>                                                                 | Oui            |
|     | <b>Accès voie ferroviaire</b>                                                        | Oui            |

**Equipements et réseaux**

**Descriptif équipements**

- Clôture / Portail : oui
- Sécurité site / Contrôle d'accès : oui

**Services**

- Centre de vie : oui

**Descriptif réseaux**

- Eau potable : oui
- Eaux usées : oui
- Télécommunications : oui

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| <b>Embranchement ferré</b> | Oui            |
| <b>Eau industrielle</b>    | Nous consulter |
| <b>Vapeur</b>              | Nous consulter |
| <b>Electricité</b>         | Oui            |
| <b>Gaz</b>                 | Oui            |

**Particularités du site**

- Diagnostic de pollution existant : oui

**Urbanisme**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| ZAC, PLV, autre constructibilité |                |
| <b>Cercles de contraintes</b>    | Nous consulter |
| <b>Emprises réservées</b>        | Nous consulter |
| <b>Zone de PPRT</b>              | Nous consulter |

**Conditions financières**

**Loyer annuel global :**  
19,50 € HT/m²/an, soit 226 707 € HT/an

**Publicité**

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| <b>Publié le</b>                           | 23 février 2017 |
| Durée minimale de publication : 6 semaines |                 |