



Ref. 3266

**AUTRES ZONES/PORTS NORMANDS 14****Terrain de 20 000 m<sup>2</sup> à Honfleur (14) -  
Parc Logistique Calvados Honfleur -  
SHEMA****Destination : Immobilier logistique**

<b>Surface du terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<b>Disponibilité</b> Immédiate <b>Surface totale</b> 20000 m <sup>2</sup> <b>Divisible</b> Non	Estuaire de la Seine <b>Accès autoroute</b> A proximité Accès routier à proximité des autoroutes A13 et A29 Au pied du Pont de Tancarville <b>Accès maritime</b> A proximité <b>Embranchement fluvial</b> A proximité <b>Accès voie ferroviaire</b> Oui
<b>Equipements</b>	<b>Urbanisme</b>
Activités commerciales connexes Station-service et entretien auto <b>Gaz</b> Oui <b>Haut débit internet</b> Oui <b>Centre de vie</b> A proximité <b>Embranchement ferré</b> Oui	Architecture du site en fonction de l'éco-système environnemental (recommandations : utilisation du bois pour construction, toitures végétalisées, utilisation d'énergies renouvelables, gestion sélective des déchets, corridor vert au centre du parc)
<b>Particularités du site</b>	<b>Conditions financières</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ZAC industrielle de 118 ha en plein développement.</li> <li>• Site desservi par la mer, le fleuve, la route et le fer.</li> <li>• Opérateur de mutualisation-massification à l'étude.</li> <li>• A proximité des quais pour transfert direct de conteneurs et chargement navettes fluviales.</li> <li>• Liaison par navettes fluvio-maritimes aux ports du Havre, Rouen et Paris.</li> <li>• Pôle d'activités mixtes permettant l'accueil d'activités nécessaires aux besoins locaux, productions propres de petite série, industrie du luxe, édition/imprimerie, laboratoires, activités de maintenance et de services aux entreprises et au tourisme.</li> <li>• Ce pôle permet également l'accueil d'activités de logistique de proximité liées au tourisme, au trafic portuaire et au commerce</li> </ul>	Prix de cession : Nous consulter
<b>Fiscalité</b>	<b>Publicité</b>
Taux taxe aménagement : part communale exemptée. Taxe foncière bâti : 46,83 % <b>Taxe CFE</b> 27.02 %	<b>Publié le</b> 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines

**Shema**  
Tel : 01 40 58 28 80



**HAROPA**  
Ports de Paris Seine Normandie