

	<p style="text-align: center;"><b>Ref. 3272</b></p> <p style="text-align: center;"><b>AUTRES ZONES/PORTS NORMANDS 14</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Entrepôt de 117 000 m<sup>2</sup> à HONFLEUR (14) - PARC CALVADOS HONFLEUR CONCERTO</b></p>
<p><b>Description</b></p> <p><b>Disponibilité</b> Immédiate</p> <p><b>Bâtiment</b> En cours de développement (possible par phases) : PC et ICPE obtenus</p> <p><b>Emprise foncière</b> 28 ha</p> <p><b>Surface totale</b> 117000 m<sup>2</sup></p> <p><b>Divisible</b> Oui divisible à développer de 28 ha</p>	<p><b>Situation / Desserte</b></p> <p>Parc d'activités logistiques Calvados Honfleur - Estuaire de la Seine</p> <p><b>Accès autoroute</b> Oui A proximité des autoroutes A13 et A29 Au pied du Pont de Tancarville</p> <p><b>Embranchement fluvial</b> Oui</p> <p><b>Accès voie ferroviaire</b> Nous consulter</p>
<p><b>Entrepôt/Activité</b></p> <p>- Entrepôt de classe A</p> <p><b>Hauteur de stockage max</b> 10 m</p> <p><b>Charge au sol</b> 5 t/m<sup>2</sup></p>	<p><b>Bureau</b></p> <p>Bureaux sur 2 étages</p>
<p><b>Prestations spécifiques</b></p> <p><b>Sprinklage</b> Oui</p>	<p><b>Particularités du site</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ZAC industrielle de 118 ha en plein développement</li> <li>• Site desservi par la mer, le fleuve, la route et le fer</li> <li>• Opérateur de mutualisation-massification à l'étude</li> <li>• Voie ferrée existante</li> <li>• A proximité des quais pour transfert direct de conteneurs et chargement de navettes fluviales</li> <li>• Localisation au plus près du Grand Port Maritime du Havre pour les flux d'import/export</li> <li>• Terrain en pleine propriété</li> <li>• Bassin d'emploi important disponible</li> </ul>
<p><b>Conditions financières</b></p> <p>Prix de location/vente : Nous consulter</p>	<p><b>Publicité</b></p> <p><b>Publié le</b> 23 février 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>