




Ref. 4350

**AUTRES ZONES/PORTS NORMANDS 76**

**Bâtiments à développer de 140 000 m<sup>2</sup>  
environ à OUDALLE (76) - PLPN2 -  
PANHARD**

<b>Description</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<p><b>Disponibilité</b> Immédiate</p> <p><b>Bâtiment</b></p> <p>Sur domaine du Grand Port Maritime du Havre, 3 bâtiments indépendants en développement sur terrain aménagé et paysagé de 31 ha, avec conservation et mise en valeur écologique de 10 ha.</p> <p>Bâtiments A et B : <b>48 515 m<sup>2</sup> chacun (double face)</b></p> <p>Bâtiment C : <b>42 500 m<sup>2</sup> (simple face)</b></p> <p>PC obtenu pour le bâtiment A</p> <p><b>Bâtiment indépendant</b> Oui</p> <p><b>Bureau</b> 5070 m<sup>2</sup></p> <p><b>Surface totale</b> 140000 m<sup>2</sup></p> <p><b>Divisible</b> Oui</p> <p>possible par cellule à partir de 6 000 m<sup>2</sup></p>	<p>Parc Logistique Pont de Normandie 2</p> <p><b>Accès autoroute</b> Oui</p> <p>Accès direct aux autoroutes A29 et A131</p>
<b>Entrepôt/Activité</b>	<b>Bureau</b>
<p><b>Type de construction</b></p> <p><b>Structure</b> en béton ou charpente métallique et bardage double peau isolé</p> <p>Complexe de couverture étanchéité isolé</p> <p><b>Eclairage</b> zénithal</p> <p>Accès indépendant avec portail motorisé</p> <p><b>Hauteur de stockage max</b></p> <p>10,40 m</p> <p><b>Charge au sol</b></p> <p>5 t/m<sup>2</sup></p> <p><b>Portes PL</b> Oui</p> <p>11 portes à quai par cellule</p> <p><b>Cour PL</b> Oui</p> <p>Profondeur de 35 m avec guide roues et aire de béquillage</p> <p><b>Chauffage</b> Oui</p> <p>par aérothermes</p> <p><b>Haut débit internet</b> Oui</p> <p><b>Parking</b> Oui</p> <p>106 places de parking VL (extension possible à 72 places) + 34 places de stationnement PL et 24 places en zone d'attente PL</p> <p><b>Accès plain-pied</b> Oui</p> <p>1 accès plain-pied / 2 cellules (hauteur 4,35 m)</p> <p><b>Quai routier</b> Oui</p> <p>Portes sectionnelles de quais isolées avec niveleurs et sas d'étanchéité</p>	<p>Surface par bâtiment de 1 960 m<sup>2</sup></p> <p>Structure en béton et façade en mur-rideau et bardage</p> <p><b>Cloisonnement</b> Nous consulter</p> <p><b>Chauffage</b> Oui</p> <p>par convecteurs électriques</p>
<b>Prestations spécifiques</b>	<b>Particularités du site</b>
<p>Clé en main locatif ou clé en main utilisateur</p> <p><b>Sprinklage</b> Oui</p> <p>conforme à la norme APSAD</p> <p><b>RIA</b> Oui</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Au pied du Pont de Normandie en prise directe avec la nouvelle plate-forme multimodale</li> <li>Optimisation des flux marchandises massifiés en bénéficiant de services portuaires (guichet unique, sécurité, service douanier,</li> </ul>

<p><b>ICPE</b></p> <p>conforme à la norme APSAD</p> <p>Oui</p> <p>1510/1530/1532/2662/2663/2910/2925</p>	<p>fiscalité,...)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Port en eau profonde (tirant d'eau garantie à 16 m)</li> <li>• Pose directe des conteneurs sur espaces dédiés fer et fleuve</li> </ul>
<p><b>Conditions financières</b></p>	<p><b>Publicité</b></p>
<p>Prix de location / cession : Nous consulter</p>	<p><b>Publié le</b> 23 février 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>
<div data-bbox="65 423 564 479"> <p><b>Panhard Développement</b>          Courriel : jean-louis.lazuech@panhardgroupe.com</p> </div> <div data-bbox="1037 315 1544 584">  </div>	