



Ref. 4429

AUTRES ZONES/PORTS NORMANDS 76**Site industriel embranché fer de 33 000 m² à DEVILLE LES ROUEN (76)**

Description	Situation / Desserte
<p>Disponibilité Immédiate</p> <p>Bâtiment</p> <p>Sur un site en activité et bien entretenu, Vallourec souhaite faciliter la réindustrialisation de 3 espaces de travail :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lot 1 : 2 halls de production et de stockage de 7 400 m² couverts avec connexion ferrée • Lot 2 : 1 espace tertiaire avec bâtiment indépendant de bureaux en R+2 de 1 542 m² • Lot 3 : 3 halls de production et de stockage de 24 000 m² avec voie ferrée traversante <p>Divisibilité possible pour chaque lot</p> <p>Surface totale 33000 m²</p> <p>Divisible Oui</p> <p>1542 m² au minimum</p>	<p>50 rue Laveissière</p> <p>Accès autoroute Oui Dessertes autoroutières : A13/A28/A29 et A150 Paris à 140 km et le Havre à 90 km</p> <p>Embranchement fluvial Non</p> <p>Accès voie ferroviaire Oui</p>
Entrepôt/Activité	Bureau
<ul style="list-style-type: none"> • Dimensions lot 1 : L 170 et 150 m x l 45 m x H (utile) 14 m • Dimensions lot 3 : L 300 m x l 80 m x H(utile)14 m <p>Alimentation eau/électricité/gaz naturel/air comprimé</p> <p>Station d'épuration des eaux usées</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Immeuble en R+2 construit en 1990 • Accès indépendant et parking • Surface couverte : 514 m² • Surface développée : 1 542 m²
Prestations spécifiques	Particularités du site
<p>Appui de Vallourec pour l'implantation de projets créateurs d'emplois sur le site</p>	<p>Site embranchée fer actif avec son réseau ferré privé (propriété et services Vallourec) : 7km de voies jusqu'au Marché d'Intérêt National et au Port de Rouen avec connexion au réseau SNCF, zones de triage, station de pesage, 2 motrices de manœuvre.</p> <p>Site clôturé, gardienné et sous vidéosurveillance, situé à 7 km du Grand Port Maritime de Rouen et à 90 km du Grand Port Maritime du Havre.</p>
Conditions financières	Publicité
<p>Prix de cession/location : Nous consulter</p>	<p>Publié le 23 février 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>