



Ref. 4782

**TERRAIN - Commune de Petit-Couronne - Darse des Docks - 125100 m<sup>2</sup>**

Nature du bien : : Terrain/Terre-plein

Code postal : : 76650

Ville : PETIT COURONNE

Destination : Industrie

Disponibilité : Immédiate

Long terme

A louer au Grand Port Maritime de Rouen, sur site Darse des Docks , surface de terrain à développer de 125100 m<sup>2</sup>. Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

**Surface du terrain****Divisibilité**

Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

**Situation / Desserte**

Oui	<b>Accès autoroute</b>	Oui
	A13 à proximité	
	<b>Accès aéroport</b>	Non
	<b>Accès maritime</b>	Oui
	Trafic Maritime par brouettage	
	<b>Accès fluvial</b>	Oui
	<b>Accès voie ferroviaire</b>	Oui

**Equipements et réseaux****Descriptif équipements**

- **Eclairage urbain** : oui

**Eclairage urbain :**

Mâts d'éclairage

**Descriptif réseaux**

- **Eau potable** : oui
- **Eaux usées** : oui

**Electricité**

Oui

**Urbanisme****Cercles de contraintes**

Nous consulter

**Emprises réservées**

Nous consulter

**Zone de PPRT**

Oui

Zone Verte (V) : v et une petite partie est en Zone Bleu clair (b) : b2

**Zone de PLU**

UXI : Zone urbaine d'activités industrielles (grandes industries) et une partie de l'emprise en zone NO : Zone naturelle des milieux ouverts

**Particularités du site****Diagnostic de pollution existant :**

Information à compléter

**Conditions financières****Éléments tarifaires :**

Nous consulter

**Loyer annuel global :**

Nous consulter

**Mode de paiement :**

Nous consulter

**Publicité****Publié le**

06 juillet 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines