



Ref. 48
Gennevilliers

***Entrepôt de 2 027 m² au port de Gennevilliers (92) - D2**

Description		Situation / Desserte	
Disponibilité	Immédiate	ZI Portuaire de Gennevilliers - 4, route des Champs Fourgons	
Bâtiment		Accès autoroute	Oui
Terrain d'assiette	de 7670 m ²	A proximité de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.	
Bâtiment indépendant	Oui	Accès transport en commun	Oui
Etat général		<ul style="list-style-type: none"> • SNCF : RER C • Métro : ligne 13 • Bus : lignes 138-238-276 -538 et 235 • Navettes internes 	
Entrepôt/Activité	2027 m ²	Embranchement fluvial	Oui
Surface totale	2027 m ²	Accès voie ferroviaire	Oui
Divisible	Non		
Entrepôt/Activité		Bureau	
Hauteur de stockage max	7,20 m		
Charge au sol	3 t/m ²		
Portes PL	Oui		
	3 (4,50 X 4,60)		
Isolation	Oui		
Cour PL	Oui		
Chauffage	Oui		
	hors gel		
Niveleur	Non		
Accès plain-pied	Oui		
	3 (6,40 X 4,80 m)		
Quai ferré	Oui		
	intérieur au bâtiment		
Prestations spécifiques		Particularités du site	
Sprinklage	Non	<ul style="list-style-type: none"> • Terminal fluvial à conteneurs. • Centre de vie et restauration. • Service de douane. 	
Conditions financières		Publicité	
Loyer annuel global : Nous consulter		Publié le	23 février 2017
Charges incluses dans le loyer :			Durée minimale de publication : 6 semaines
<ul style="list-style-type: none"> • Surveillance générale du site (caméras, rondes) • Accès au complexe de restauration. • Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. • Navette transport en commun reliée au réseau RATP. • Entretien des voiries et espaces verts publics. 			
Exemption de certaines taxes fiscales.			
Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.			

