



Ref. 4846

Terrain de 4 048 m² au port de Corbeil Saint-Nicolas (91) avec accès direct à la voie d'eau

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,40 ha

Code postal: 91100

Adresse: Port de Corbeil Saint-Nicolas - Quai Bourgoin

Ville: Corbeil-Essonnes

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

A LOUER Terrain de 4 048 m² au port de Corbeil Saint-Nicolas (91) avec accès direct à la voie d'eau. Trafic fluvial obligatoire.**Surface du terrain****Situation / Desserte****Divisibilité**

Non

Accès autoroute

A proximité

Accès routier depuis Paris par A6b puis E15 et N104

Accès transport en commun

Oui

RER D depuis Paris (station Corbeil-Essonnes)

Accès fluvial

Oui

Accès voie ferroviaire

Non

Equipements et réseaux**Urbanisme****Descriptif équipements**

- Clôture / Portail : oui

Clôture / Portail :

en limite du port

Embranchement ferré

Non

Electricité

Non

Gaz

Non

Constructibilité : CES 0,7**COS** : à préciser selon activité**Cercles de contraintes**

Non

Emprises réservées

Non

Particularités du site**Conditions financières****Nécessité de développer un trafic voie d'eau**

Mouillage : 3,20 m

Tirant d'eau : 2,80 m

- Contraintes d'exploitation : oui

Contraintes d'exploitation :quai 3-4 tonnes/m²**Loyer annuel global :****14,20 € HT/m²/an, soit 57 482 € HT/an****Mode de paiement :**

Trimestriel à échoir

Publicité**Publié le**

08 août 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines