



Ref. 5050

**A LOUER ENTREPOT DE 6239 m2 - BUREAUX DE 174 m2 SUR PARCELLE DE 14.913 m2 - BATIMENT 4-10**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 14 913 m<sup>2</sup>

Code postal: 94387

Ville: BONNEUIL SUR MARNE

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

**Description**
**Divisibilité**

Oui

**Etat général**

Bon état

**Entrepôt/Activité**
6239 m<sup>2</sup>
**Bureau**
174 m<sup>2</sup>
**Surface totale**
14913 m<sup>2</sup>
**Situation / Desserte**
**Accès autoroute**

Oui

ZI portuaire de Bonneuil Sur Marne

15-17 Route du Moulin Bateau

94587 BONNEUIL SUR MARNE

Accès routier :

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N406

De Paris-Ivry par la N19

**Accès transport en commun**

Oui

Transport en commun :

RER A, gare de Champigny + bus

Métro Créteil Pointe du Lac + bus

**Bureau**

- **Chauffage** : oui
- **Sanitaires** : oui

**Prestations spécifiques**
**Sprinklage**

Non

**RIA**

Oui

Désenfumage

**Détection incendie / Extincteur**

Oui

**Particularités du site**

Surveillance des espaces publics

Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve

Stationnements VL et PL à proximité

Equipements tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Navette de transport

Ebouage : déchets de bureau

Restaurant d'entreprise

**Conditions financières**
**Eléments tarifaires :**

Abonnement individuel : Eau, gaz, électricité, téléphone

Fiscalité applicable en 2018 :

Taxe de bureaux : 4.86 €/m<sup>2</sup> environTaxe entrepôt : 0.99 €/m<sup>2</sup> environ

Taux communal TA : Taux CFE : 60.90

Ristourne pour trafic fluvial conteneurs : 61.27 €/EVP (valeur 2017)

**Loyer annuel global :**

Nous consulter

**Régime fiscal de location :**

TVA

**Publicité**
**Publié le**

01 août 2018

Durée minimale de publication : 6 semaines

