



**Entrepôt de 4297m<sup>2</sup> environ  
avec Bureaux indépendants  
de 460 m<sup>2</sup> environ  
Sur terrain clos de 8 321 m<sup>2</sup>  
BATIMENT 5-15**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 8 321 m<sup>2</sup>

Code postal: 94387

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 99, route du Moulin Bateau

Ville: Bonneuil-sur-Marne

Destination: Tous

Disponible le: 1 septembre 2025

"Après Travaux HAROPA pour déclaration 1510"

## Description

### Divisibilité

Non

### Etat général

Bon état

Terrain clos indépendant : 8321 m<sup>2</sup>

Bureaux indépendants **en R +1** : 460 m<sup>2</sup> environ

1 logement du gardien : 100 m<sup>2</sup>

### Entrepôt/Activité

4293 m<sup>2</sup>

### Surface totale

8321 m<sup>2</sup>

## Situation / Desserte

### Accès autoroute

Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

### Accès aéroport

A proximité

### Accès transport en commun

Oui

RER A, gare de Champigny + bus

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus

### Accès maritime

Oui

Via LE HAVRE

### Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

### Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

## Descriptif technique

- **Quai routier** : oui 2 Quais routiers extérieurs et 3 portes plain-pied

### Descriptif équipements

- **Isolation** : Oui
- **Niveleur** : Oui 2 de 9 tonnes
- **Charge au sol** : 5T/m<sup>2</sup>
- **Hauteur de stockage max** : 6.00 m
- **Chauffage** : Oui radiants gaz
- **RIA** : Oui
- **Puissance électrique** : 24,220 et 380v
- **Rampe** : Non
- Accès tous porteurs

## Bureau

Plein jour intégral : bureaux indépendants

- **Chauffage** : Oui Central gaz

- **Sanitaires** : Oui
- Air conditionné : Non

## Prestations spécifiques

### Sprinklage

Non

### Détection incendie / Extincteur

Oui

+ désenfumage

## Particularités du site

Espaces publics surveillés

stationnements VL et PL à proximité

Equipement tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Navette de transport

Ebouage : déchets de bureau pris en charge par la ville

Restaurant d'entreprises

Quais fluviaux à usages partagés à une distance de 1 km environ

Association d'entreprises

Abonnements individuels aux énergies et fluides

## Publicité

Publié le

05 mars 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

---

**Agence Seine Amont**

Email : [commercial-asam@haropaport.com](mailto:commercial-asam@haropaport.com)

