



Ref. 5790

**PORT DE GENNEVILLIERS - BÂTIMENT D3 -23.164 M² d'entrepôt**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 23 614 m²

Code postal: 92230

Adresse: 1-3-5 route du Bassin n°6

Ville: Gennevilliers

Destination: Logistique

Disponible le: 1 avril 2025

**Description****Situation / Desserte****Divisibilité**

Non

**Accès autoroute**

Oui

**Entrepôt/Activité**

20190 m²

En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14 , A15 et A1

**Bureau**

1941 m²

**Accès transport en commun**

Oui

**Surface totale**

23614 m²

RER C - Métro : Ligne 13

**Zone de PPRT**

Oui

Bus : Lignes 235-238-276

Le bus du Port : Ligne 538

**Accès fluvial**

Oui

**Accès voie ferroviaire**

Oui

**Descriptif technique****Bureau**

Entrepôt 4 cellules

Implantation bureaux en mezzanine 1736 m²

Hauteur de stockage max : 8,81 m

Charge au sol : 5T/m²

40 portes PL

Chaufferie gaz et aérothermes

**Prestations spécifiques****Particularités du site****Sprinklage**

Oui Terminal fluvial à conteneurs

Certification N1

Service de douane

**Détection incendie / Extincteur**

Oui Ports publics et poste à à colis lourds

**ICPE**

Oui

Classement ICPE 1510 (enregistrement) - 2925 ( déclaration) 2910 (déclaration)

**Publicité****Publié le**

12 avril 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines