

Ref. 5845

**PORT DE MELUN - ILE SAINT-ETIENNE (77)****ESCALE A PASSAGERS****A LOUER**

**PLAN D'EAU DE 540 M<sup>2</sup>**  
**TERRE-PLEIN DE 180 M<sup>2</sup>**  
**QUAI DE 90 ML**

Nature du bien : Plan d'eau

Surface 0,07 ha

Code postal: 77000

Ville: MELUN

Destination: Escale à Passagers

Disponibilité: Immédiate



Le site est destiné à une activité d'animation-loisirs avec ou sans transport à passagers.

Les activités visées sur le site sont les suivantes :

Restauration, bar, guinguette, événementiel, séminaires, activités culturelles et artistiques: activités sportives, croisières et autres activités validées par HAROPA PORT - Agence Seine Amont et le PLU en vigueur.

Toutes les activités autorisées nécessitent une gestion du bruit qui rentre en adéquation avec la proximité étroite des habitations environnantes.

**Surface du terrain****Divisibilité**Plan d'eau : 540 m<sup>2</sup>Terre-plein : 180 m<sup>2</sup>

Longueur du quai : 90 ml

**Situation / Desserte**

Oui **Accès autoroute** Oui

Accès routier : Depuis Paris autoroute A5/N105, autoroute A6/RN6 (environ 50 min), l'accès sur le port s'effectue au niveau de la rue du Bac donnant accès au quai de la Reine Blanche.

**Accès transport en commun** Oui

Depuis la Gare de Lyon RER R/D - SNCF (35 min)

**Accès fluvial** Oui

Rejoindre Paris - Austerlitz en 5h40 avec 5 écluses.

**Equipements et réseaux****Descriptif équipements**

Eau potable : Oui en limite de propriété

Eaux usées : Oui en limite de propriété

Electricité : Oui en limite de propriété

Puissance disponible : à déterminer

Télécom : Oui en limite de propriété

Eclairage : Oui en limite de propriété

Type d'amarrage : ducs d'Albe

Les contrats et fournitures des fluides sont à la charge du Titulaire.

**Particularités du site**

Quai entièrement maçonné, pavé et propre situé sur l'île Saint-Etienne de Melun.

Situé dans le département de la Seine-et-Marne à 50 km de Paris et dans un environnement arboré, calme et proche de monuments historiques, ce site est à découvrir.

L'emprise globale est située en site protégé au titre des sites et abords des monuments historiques.

Le port de Melun dispose d'un ensemble d'escale de bateaux de croisière, d'halte marinières et d'une zone de plaisance.

**Données hydrauliques :**

RN (Retenue Normale) : 38,68 IGN69

PHEC (Plus Hautes Eaux Connues) : 42,65 IGN69

PHEN (Plus Hautes Eaux Navigables) : 39,74 IGN69

Le port devra être fermé, exploitation interdite en cas de risque de crue.

**Conditions financières**

Redevance annuelle globale : nous consulter

**Publicité****Publié le**

08 septembre 2023

Durée minimale de publication : 6 semaines

**Agence Seine Amont**

Email : commercial-asam@haropaport.com