

Ref. 5918

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION

TERRE PLEIN DE 365 M²

LOT 7

Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 0,04 ha
Code postal: 94380
Adresse: Route de la Darse - ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE
Destination: PARKING GROS PORTEURS (PL)
Disponibilité: Immédiate



Surface du terrain		Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
		De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406	
		De Paris-Ivry par la N 19	
		Accès aéroport	A proximité
		Accès transport en commun	Oui
		RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)	
		Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9	
		Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus	
		RER A : Gare de Champigny + Bus	
		Accès maritime	Oui
		Via LE HAVRE	
		Accès fluvial	Oui
		Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé	
		Accès voie ferroviaire	Oui
		Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	
Equipements et réseaux		Urbanisme	
Descriptif équipements		Contraintes d'exploitation : Non	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : oui en limite de parcelle, le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eaux, électricité, téléphone et évacuation des déchets		Champs captants : Non	
		Pollution : Non	
Route tous porteurs : Oui		Cercles de contraintes	Non
Ouvrages fluviaux : Quai de déchargement		Emprises réservées	Non
Gaz : Oui		Zone de PLU	
Télécommunications : Oui		PLU de la ville de Bonneuil-sur-Marne applicable	
Clôture/Portail : Non		Zone de PPRI	
Eclairage urbain : Oui		PPRI de 2000 révisé en 2008	
Particularités du site		Conditions financières	
Entretien de site, restaurant d'entreprises, Navette interne de transport,		En fonction des taux des collectivités	
Surveillance des espaces publics,			
Plateforme conteneur : livraison fluviale Le Havre - Bonneuil			
Pour Import et export de conteneurs			
Transport combiné rail-route sur site			
Conteneur déchets de bureaux			
Publicité			
Publié le	27 février 2024		
	Durée minimale de publication : 6 semaines		

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

