Ref. 5921

A LOUER AU PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE
PRECAIRE
Lot 5 - parcelle 6
TERRAIN DE 9 370 M²
INCLUANT UN BATIMENT DE 1 084 M²
"EN COURS DE NEGOCIATION"
Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 0,94 ha
Code postal: 94380
Adresse: 92 Route du Moulin Bateau - Zone portuaire de Bonneuil-sur-Marne
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE
Destination: LOGISTIQUE ET VRAC
Disponible le: 1 juin 2024

Disponibilité du 01/06/2024 au 30/06/2025

Surface du terrain

Divisibilité Non

Situation / Desserte

Accès autoroute Oui

de l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

de Paris- Ivry par la N 19 (14 km de la Port de Bercy)

Accès aéroport A proximité

Accès transport en commun Oui

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + bus

RER A : Gare de Champigny + bus

Accès maritime Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

Accès voie ferroviaire Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Equipements et réseaux

Descriptif équipements

Branchements concessionnaires en limite de parcelle

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : Via le Terminal à conteneurs ou quais à usage partagé

Clôture/portail : Oui

Urbanisme

ICPE

Zone de PLU

PLU de la ville de Bonneuil-sur-Marne applicable

Zone de PPRI

PPRI de 2007

Particularités du site

Espaces publics surveillés

Stationnements VL et PL à proximité

Equipements tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Ebouage : déchets de bureaux

Restaurant d'entreprise

Navette interne de transport

Conditions financières

Redevance annuelle globale : nous consulter

Durée de location selon activité exercée et investissements

- Ristourne si trafic fluvial (maximum 50 % de la redevance annuelle)

- Pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

Fiscalité

En fonction des taux des collectivités

Publicité

Publié le 29 février 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com