



Ref. 1431 Gennevilliers

**TERRE-PLEIN AVEC QUAI DE 4 656 M²
AU PORT DE GENNEVILLIERS (92), 6/7
ROUTE DU MÔLE 1-2
DESTINATION : LOGISTIQUE URBAINE**

| | |
|---|---|
| Surface du terrain | Situation / Desserte |
| Disponibilité Immédiate Surface totale 4656 m ² Divisible Non | 6/7 Route du Môle 1-2 Accès autoroute Oui En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1 Accès transport en commun Oui SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis - Bus : lignes 235-238-240-276 - Le Bus du Port : ligne 538 Embranchement fluvial Oui Accès voie ferroviaire Non |
| Equipements | Urbanisme |
| Accès réseaux eau potable, eaux usées, électricité et télécom en limite de parcelle (branchements à faire auprès des concessionnaires) Eau potable Oui Eaux usées Nous consulter rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel Electricité Oui Gaz Non Télécommunications Oui Clôture / Portail Oui Eclairage urbain Oui Sécurité site / Contrôle d'accès Oui Centre de vie Oui Embranchement ferré Non | ZAC, PLV, autre constructibilité Constructibilité : <ul style="list-style-type: none"> • CES, 0,6 • COS : à préciser selon activité Diagnostic de pollution existant Non |
| Particularités du site | Conditions financières |
| <ul style="list-style-type: none"> • Site desservi par le fleuve, la route, le fer • Site surveillé • Ports publics et poste à colis lourds • Centre de vie et de restauration • Service de douane | Loyer annuel global : Nous consulter. Prestations annexes : <ul style="list-style-type: none"> • Exemption de certaines taxes fiscales • Surveillance générale du site (caméras, rondes) • Accès au complexe de restauration • Navette transport en commun reliée au réseau RATP • Entretien des voiries et espaces verts publics |
| Fiscalité | Publicité |
| Taxe d'aménagement 2.5 % Taxe CFE 30.37 % | Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines |