



Ref. 16 Conflans / Fin-d'Oise

LOCAL D'ACTIVITÉS DE 714 M² AU PORT DE CONFLANS (78) - BÂTIMENT LE BEAUPRÉ - LOT 7

Description		Situation / Desserte	
Disponibilité	Immédiate	ZI Portuaire de Conflans Fin d'Oise - Bâtiment Le Beaupré - 7, Quai du Confluent Accès autoroute A proximité Accès routier de Paris par l'A15 ou l'A14 puis RN 184 Accès transport en commun Oui RER A : station "Fin d'Oise" - SNCF : gare de Conflans-Fin-d'Oise	
Bâtiment indépendant	Oui		
Etat général	récent		
Entrepôt/Activité	560 m ²		
Bureau	154 m ²		
Surface totale	714 m ²		
Divisible	Non		
Entrepôt/Activité		Bureau	
Eclairage : rampes tubes-fluorescents Skydomes Type de construction Ossature béton Hauteur de stockage max 5,20 m Charge au sol 3 t/m ² Chauffage Oui aérothermes gaz Sécurité site / Contrôle d'accès Oui Parking Nous consulter Accès plain-pied Oui 1 porte de 4,32 m x 4,81 m		Aménagés Dalles moquette au sol Double vitrage Oui Cloisonnement Oui Chauffage Oui convecteurs électriques Air conditionné Oui ventilation double flux Faux plafond Oui Sanitaires Oui Parking Nous consulter	
Prestations spécifiques		Particularités du site	
Murs de séparation coupe-feu Sprinklage Non RIA Oui Détection incendie / Extincteur Oui		<ul style="list-style-type: none"> • Accès par digicode la nuit et le week-end • Vidéo-surveillance permanente 	
Conditions financières		Publicité	
Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> • Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries, maintenance des extincteurs, parkings inclus dans loyer Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes PL, entretien des aérothermes, des centrales de ventilation et des portes sectionnelles en sus.		Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines	

