



Ref. 1769 Gennevilliers

*** TERRAIN DE 1 040 M² AU PORT DE
GENNEVILLIERS (92), 30 BIS ROUTE DE
LA SEINE
DESTINATION : VRAC**

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 1040 m ² Divisible Non	30 bis Route de la Seine Accès autoroute Oui En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. Accès transport en commun Oui SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis - Bus : lignes 238-340-276 - Bus du Port : ligne 538 Embranchement fluvial Oui Accès voie ferroviaire Non
Equipements	Urbanisme
Accès réseaux au potable, eaux usées, électricité, gaz et télécom en limite de parcelle (branchement à faire auprès des concessionnaires) Eau potable Oui Eaux usées Oui Electricité Oui Gaz Oui Télécommunications Oui Clôture / Portail Oui Eclairage urbain Non Sécurité site / Contrôle d'accès Oui Centre de vie Oui Embranchement ferré Non	ZAC, PLV, autre constructibilité Constructibilité : <ul style="list-style-type: none"> • CES • Non constructible • COS : à préciser selon activité Contraintes d'exploitation Oui Sous autoroute A15 Diagnostic de pollution existant Non
Particularités du site	Conditions financières
<ul style="list-style-type: none"> • Site desservi par le fleuve, la route, le fer • Site surveillé • Ports publics et poste à colis lourds • Centre de vie et de restauration • Service de douane 	Loyer annuel global : Nous consulter. Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> • Exemption de certaines taxes fiscales • Surveillance générale du site (caméras, rondes) • Accès au complexe de restauration • Navette transport en commun reliée au réseau RATP • Entretien des voiries et espaces verts publics
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement 2.5 % Taxe CFE 30.37 %	Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines