



Ref. 18 Port de Limay-Porcheville (78)

**TERRAIN DE 20 100 M² AU PORT DE LIMAY (78), IDÉAL POUR VOS PROJETS EN IMMOBILIER LOGISTIQUE
DESTINATION : IMMOBILIER LOGISTIQUE ET VRAC**

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 20100 m ² Divisible Oui à partir de 5 000 m ²	ZI Portuaire de Limay-Porcheville Accès autoroute Oui Accès direct autoroute A13 par échangeur Accès transport en commun Oui Gare SNCF de Limay (Transilien - 1h00 environ depuis Paris Gare-Saint-Lazare) puis bus 7 arrêt "Port autonome" Embranchement fluvial Non Accès voie ferroviaire Oui
Equipements	Urbanisme
Accès réseau eau potable en limite de parcelle (branchement à faire auprès des concessionnaires) Eau potable Oui Eaux usées Non Electricité Oui Nécessité d'un poste DP Gaz Non Télécommunications Non Clôture / Portail Non Eclairage urbain Oui Eclairage public en cours Sécurité site / Contrôle d'accès Oui Centre de vie Non Embranchement ferré Oui Idéal transport combiné rail-route	Constructibilité : CES COS : 0,6 selon PAZ Contraintes d'exploitation Non Cercles de contraintes Oui EDF Emprises réservées Non
Particularités du site	Conditions financières
Entretien du site, conteneur déchets et gardiennage compris. Terminal multimodal à conteneurs à disposition (ristourne sur loyer pratiquée pour chaque conteneur transporté par voie fluviale)	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site (gardiennage, entretien des espaces verts et voiries) Ristourne sur loyer si trafic fluvial et fonction du tonnage réalisé Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA-Ports de Paris
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement : Exonéré - ZAC Taxe CFE 31.37 %	Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines