



## Ref. 2109 Port de Limay-Porcheville (78)

### ENTREPÔT DE 1000 M<sup>2</sup> SUR PLATEFORME LOGISTIQUE EMBRANCHÉE FER, AU PORT DE LIMAY (78) - B1

Description	Situation / Desserte	
<b>Disponibilité</b>	Immédiate	Zone Portuaire de Limay-Porcheville - 330, route du cap
<b>Bâtiment indépendant</b>	Oui	<b>Accès autoroute</b> Oui
<b>Emprise foncière</b>	4 050 m <sup>2</sup>	Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146
<b>Etat général</b>		<b>Accès transport en commun</b> Oui
Bon		Gare SNCF de Limay (transilien à 1h00 environ de Paris Gare Saint-Lazare) puis bus 7 arrêt "Port Autonome".
<b>Entrepôt/Activité</b>	850 m <sup>2</sup>	<b>Accès voie ferroviaire</b> Oui
<b>Bureau</b>	150 m <sup>2</sup>	
<b>Surface totale</b>	1000 m <sup>2</sup>	
<b>Divisible</b>	Non	
Entrepôt/Activité	Bureau	
<b>Type de construction</b>		<b>Double vitrage</b> Oui
Charpente métallique et bardage simple peau		<b>Chauffage</b> Oui
<b>Hauteur de stockage max</b>		<b>Air conditionné</b> Non
6,50 m		
<b>Charge au sol</b>		
6 t/m <sup>2</sup>		
<b>Isolation</b>	Non	
<b>Niveleur</b>	Non	
<b>Sécurité site / Contrôle d'accès</b>	Oui	
<b>Accès plain-pied</b>	Oui	
2 portes de 5,00 m x 4,50 m dont une embranchée fer		
<b>Quai ferré</b>	Oui	
<b>Quai routier</b>	Non	
Prestations spécifiques	Particularités du site	
<b>Sprinklage</b>	Non	• Site gardienné 7j/7j 24h/24h
<b>RIA</b>	Oui	• Environnement de qualité
<b>ICPE</b>	Non	• Stationnement PL à proximité
Conditions financières	Publicité	
Loyer annuel global : Nous consulter	<b>Publié le</b>	25 novembre 2019
Avantages financiers :		Durée minimale de publication : 6 semaines
<ul style="list-style-type: none"> <li>Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance</li> <li>Ristourne sur loyer si trafic fluvial</li> </ul>		