



Ref. 23 Port de Limay-Porcheville (78)

***A LOUER TERRE-PLEIN DE 10 500 M²
AU PORT DE LIMAY (78)
DESTINATION : TERMINAL
CONTENEURS**

Surface du terrain		Situation / Desserte	
Disponibilité	Immédiate	Accès autoroute	Oui
Surface totale	10500 m ²	Accès direct autoroute A13 par échangeur	
Divisible	Oui	Accès transport en commun	Oui
		Gare SNCF Limay (transilien : 1h00 environ depuis Gare Paris Saint-Lazare) puis Bus 7 arrêt "Port Autonome"	
		Embranchement fluvial	Oui
		Accès voie ferroviaire	Oui
Equipements		Urbanisme	
Eau potable	Oui	Constructibilité : CES	
Eaux usées	Oui	COS : 0,6 selon PAZ	
Electricité	Oui	Contraintes d'exploitation	Non
Gaz	Oui	Cercles de contraintes	Oui
Télécommunications	Oui	EDF + SARP	
Clôture / Portail	Non	Emprises réservées	Non
Eclairage urbain	Oui		
Haut débit internet	Non		
Sécurité site / Contrôle d'accès	Oui		
Centre de vie	Non		
Embranchement ferré	Oui		
Particularités du site		Conditions financières	
<ul style="list-style-type: none"> • Site gardienné. • Entretien du site inclus. • Idéal pour import/export de conteneurs. • Transport combiné rail-route sur site; • Conteneurs déchets. 		Loyer annuel global : Nous consulter	
		Avantages financiers :	
		<ul style="list-style-type: none"> • Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries • Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial réalisé 	
		Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Fiscalité		Publicité	
Taxe d'aménagement	Exonéré-ZAC %	Publié le	15 juin 2017
Taxe CFE	31,37 %		Durée minimale de publication : 6 semaines