



**Ref. 2610**  
**BONNEUIL SUR MARNE**  
**BUREAUX DE 62 M<sup>2</sup> AU PORT DE**  
**BONNEUIL-SUR-MARNE (94) -**  
**BÂTIMENT B5**

<b>Description</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<b>Disponibilité</b> Immédiate <b>Bâtiment indépendant</b> Oui <b>Emprise foncière</b> Terrain d'assiette de 332 m <sup>2</sup> <b>Etat général</b> Bon <b>Surface totale</b> 62 m <sup>2</sup> <b>Divisible</b> Oui 3 cellules de 14 m <sup>2</sup> + 1 cellule de 21 m <sup>2</sup>	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Zone Centrale - 7, Route de l'Île Barbière <b>Accès autoroute</b> Oui De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406. De Paris-Ivry par la N 19 (à 14 km de la Porte de Bercy). <b>Accès transport en commun</b> Oui RER A (Sucy-Bonneuil). Bus 117, 308 et 393. Métro Créteil Pointe du Lac + bus <b>Embranchement fluvial</b> Non <b>Accès voie ferroviaire</b> Non
<b>Entrepôt/Activité</b>	<b>Bureau</b>
	<b>Double vitrage</b> Oui <b>Cloisonnement</b> Oui <b>Chauffage</b> Oui Electrique <b>Air conditionné</b> Non
<b>Prestations spécifiques</b>	<b>Particularités du site</b>
<b>Sprinklage</b> Non <b>RIA</b> Non	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Services : Restaurant d'entreprises, navette interne, espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h et le week-end.</li> <li>• Plateforme conteneurs : Liaison fluviale Le Havre - Bonneuil pour import et export de conteneurs.</li> <li>• Transport combiné rail-route sur site.</li> </ul>
<b>Conditions financières</b>	<b>Publicité</b>
Loyer annuel global : Nous consulter Charges incluses dans le loyer : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>• Site avec accès par badge après 19 h</li> <li>• Accès au restaurant d'entreprises.</li> <li>• Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.</li> <li>• Navette transport en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>• Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul> Exemption de certaines taxes fiscales : ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.	<b>Publié le</b> 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines