



Ref. 2669 Port de Gennevilliers

TERRAIN DE 11 626 M² AU PORT DE GENNEVILLIERS (92) - 14 ROUTE DU MÔLE 2-3 DESTINATION : IMMOBILIER LOGISTIQUE

Surface du terrain

Disponibilité
Surface totale
Divisible

Immédiate 14 route du Môle 2-3
11626 m² **Accès autoroute** Oui
Non En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.

Accès aéroport Nous consulter
Accès transport en commun Oui
<p="">SNCF : RER C - Métro : ligne 13 - Bus : lignes 238-276-340 - Bus du Port : ligne 538
Accès maritime Nous consulter
Embranchement fluvial Oui
Accès voie ferroviaire Oui

Equipements

Accès réseaux eau potable, eaux usées, électricité, gaz et télécom en limite de parcelle (branchement à faire auprès des concessionnaires)

Eau potable Oui
Eaux usées Oui
Eau industrielle Nous consulter
Vapeur Nous consulter
Electricité Oui
Gaz Oui
Télécommunications Oui
Clôture / Portail Oui
Eclairage urbain Non
Haut débit internet Nous consulter
Sécurité site / Contrôle d'accès Oui
Centre de vie Oui
Embranchement ferré Oui
Détection incendie / Extincteur Nous consulter

Urbanisme

ZAC, PLV, autre constructibilité
Contraintes d'exploitation Nous consulter
Diagnostic de pollution existant Oui
Cercles de contraintes Nous consulter
Emprises réservées Nous consulter
Zone de PPRT Nous consulter

Particularités du site

- Site desservi par le fleuve, la route, le fer
- Site surveillé
- Ports publics et poste à colis lourds
- Centre de vie et de restauration
- Service de douane

Conditions financières

<p="">Loyer annuel global : Nous consulter.

Avantages financiers :

- Exemption de certaines taxes fiscales
- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
- Accès au complexe de restauration
- Navette transport en commun reliée au réseau RATP
- Entretien des voiries et espaces verts publics.

Fiscalité

Taxe d'aménagement 2.5 %
Taxe CFE 30.37 %

Publicité

Publié le 23 février 2017
Durée minimale de publication : 6 semaines