

	<p style="text-align: center;">Ref. 2669 Gennevilliers</p> <p style="text-align: center;">TERRAIN DE 11 626 M² AU PORT DE GENNEVILLIERS (92) - 14 ROUTE DU MÔLE 2-3 DESTINATION : IMMOBILIER LOGISTIQUE</p>
<p>Surface du terrain</p>	<p>Situation / Desserte</p>
<p>Disponibilité Immédiate Surface totale 11626 m² Divisible Non</p>	<p>14 route du Môle 2-3 Accès autoroute Oui En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. Accès transport en commun Oui SNCF : RER C - Métro : ligne 13 - Bus : lignes 238-276-340 - Bus du Port : ligne 538 Embranchement fluvial Oui Accès voie ferroviaire Oui</p>
<p>Equipements</p>	<p>Urbanisme</p>
<p>Accès réseaux eau potable, eaux usées, électricité, gaz et télécom en limite de parcelle (branchement à faire auprès des concessionnaires)</p> <p>Eau potable Oui Eaux usées Oui Electricité Oui Gaz Oui Télécommunications Oui Clôture / Portail Oui Eclairage urbain Non Sécurité site / Contrôle d'accès Oui Centre de vie Oui Embranchement ferré Oui</p>	<p>ZAC, PLV, autre constructibilité Constructibilité : <ul style="list-style-type: none"> • CES, 0,6 • COS : à préciser selon activité Diagnostic de pollution existant Oui</p>
<p>Particularités du site</p>	<p>Conditions financières</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Site desservi par le fleuve, la route, le fer • Site surveillé • Ports publics et poste à colis lourds • Centre de vie et de restauration • Service de douane 	<p>Loyer annuel global : Nous consulter. Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> • Exemption de certaines taxes fiscales • Surveillance générale du site (caméras, rondes) • Accès au complexe de restauration • Navette transport en commun reliée au réseau RATP • Entretien des voiries et espaces verts publics. </p>
<p>Fiscalité</p>	<p>Publicité</p>
<p>Taxe d'aménagement 2.5 % Taxe CFE 30.37 %</p>	<p>Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines</p>