



Ref. 268
BONNEUIL SUR MARNE

**BUREAUX DE 257 M² AU PORT DE
BONNEUIL-SUR-MARNE (94) -
BÂTIMENT F1**

Description	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Bâtiment indépendant Oui Etat général Bon état Surface totale 257 m ² Divisible Non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 37, Route de l'Île Barbière Accès autoroute Oui De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 Accès transport en commun Oui RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Pointe du Lac + bus Embranchement fluvial Non Accès voie ferroviaire Non
Entrepôt/Activité	Bureau
	Bureaux aménagés : paysager sur deux niveaux avec ascenseur, plein jour intégral, dalles de sol Cloisonnement Oui partiel Chauffage Oui Faux plafonds radiant électrique Air conditionné Non Faux plafond Oui Sanitaires Oui
Prestations spécifiques	Particularités du site
Sprinklage Oui RIA Oui Détection incendie / Extincteur Oui désenfumage	<ul style="list-style-type: none"> Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Équipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises
Conditions financières	Publicité
Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes. 	Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines