



Ref. 27 BONNEUIL SUR MARNE

*** TERRAIN DE 7 447 M² AVEC BUREAU
DE 109 M² LOT N°5 PARCELLE N° 17
DESTINATION : COLIS-LOURD**

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 7447 m ² Divisible Non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 107, route du Moulin Bateau Accès autoroute Oui De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies) Accès transport en commun Oui RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil) + bus Métro ligne 8 (station Créteil Pointe du Lac) + bus
Equipements	Urbanisme
Route tous porteurs : oui Ouvrages fluviaux : non Eau potable Oui en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires Eaux usées Oui en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires Electricité Oui en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires Gaz Oui Télécommunications Oui Clôture / Portail Oui Eclairage urbain Oui	PLU approuvé PPRI de juillet 2000, révisé en 2008 Champs captants : non Contraintes d'exploitation Non Diagnostic de pollution existant Non Cercles de contraintes Non Emprises réservées Non
Particularités du site	Conditions financières
Entretien de site, restaurant d'entreprises, ou services Navette interne, Surveillance des espaces publics, Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Autre : Conteneur déchets de bureaux.	Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissement. Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> • exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics. • ristourne sur loyer si trafic fluvial • pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes. • Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement 2,5 % Taxe CFE 41,61 %	Publié le 19 février 2018 Durée minimale de publication : 6 semaines