



Ref. 2869
Asnières-Haut

*** TERRE-PLEIN DE 6 570 M² AU PORT
D'ASNIÈRES HAUT (92)
DESTINATION : VRAC**

Surface du terrain	Situation / Desserte
<p>Disponibilité 6 mois après accord</p> <p>Surface totale 6570 m²</p> <p>Divisible Non</p>	<p>Quai Aulagnier</p> <p>Accès autoroute Oui A86 puis D7</p> <p>Accès transport en commun Oui RER C station Grésillons</p> <p>Embranchement fluvial Oui</p> <p>Accès voie ferroviaire Non</p>
Equipements	Urbanisme
<p>Ouvrage portuaire : quai</p> <p>Eau potable Oui En limite de parcelle. Branchements à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Electricité Oui En limite de parcelle. Branchements à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Clôture / Portail Oui</p> <p>Centre de vie Non</p> <p>Embranchement ferré Non</p>	<ul style="list-style-type: none"> • PLU en vigueur : oui. • Construction : constructible. • Hauteur construction : PPRI (juin 2007) • Cote construction : Cote moyenne du terrain : 28,16. • Champs captants : à proximité.
Particularités du site	Conditions financières
<ul style="list-style-type: none"> • Terrain inondable 	<ul style="list-style-type: none"> • Loyer annuel global : Nous consulter. • Terre-plein sans embranchement ferré. • Durée de location selon intensité du trafic fluvial. • Avantages financiers : ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial réalisé et du tonnage annuel. • Redevance complémentaire si aménagement spécifique.
Fiscalité	Publicité
<p>Taxe d'aménagement 5 à 20 %</p> <p>Taxe CFE 28.89 %</p>	<p>Publié le 23 février 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>