



Ref. 2874
Bruyères-sur-Oise

**TERRE-PLEIN DE 11 190 M² AU PORT
DE BRUYÈRES-SUR-OISE (95)
DESTINATION : IMMOBILIER
LOGISTIQUE ET VRAC**

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Surface totale Divisible	Chemin du Jacloret Accès autoroute par N1 et D924 ou A 16 et D924 Accès transport en commun Gare de Bruyères-sur-Oise Embranchement fluvial Accès voie ferroviaire
Immédiate 11190 m ² Oui	Oui Oui A proximité Oui
Equipements	Urbanisme
Ouvrage portuaire : oui Branchements à faire auprès des concessionnaires pour eau potable, eaux usées et électricité Eau potable Eaux usées Electricité Clôture / Portail Sécurité site / Contrôle d'accès Centre de vie Embranchement ferré	<ul style="list-style-type: none"> • PLU en vigueur : oui. • Construction : constructible. • Emprise au sol : sans objet. • Hauteur construction PPRI (juin 2007) • Cote moyenne du terrain : 27,50. • Champs captants : à proximité
Oui Oui Oui Oui Non Non Oui	
Particularités du site	Conditions financières
Transport fluvial obligatoire	Loyer annuel global : Nous consulter. Avantages financiers : ristourne sur loyer si trafic fluvial et fonction du tonnage annuel réalisé. Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA - Ports de Paris.
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement Taxe CFE	Publié le
5 % 33.14 %	23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines