



Ref. 2875
Bruyères-sur-Oise

**TERRE-PLEIN DE 15 147 M² AU PORT
DE BRUYÈRES-SUR-OISE (95)
DESTINATION : IMMOBILIER
LOGISTIQUE ET VRAC**

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 15147 m ² Divisible Non	Chemin du Jacloret Accès autoroute Oui Par RN1 et D924 ou A16 et D924 Accès transport en commun Oui Gare SNCF de Bruyères-sur-Oise Embranchement fluvial A proximité Accès voie ferroviaire Oui
Equipements	Urbanisme
Ouvrage portuaire : oui Branchements à faire auprès des concessionnaires pour accès réseaux eau potable, eaux usées et électricité Eau potable Oui Eaux usées Oui Electricité Oui Clôture / Portail Oui Sécurité site / Contrôle d'accès Non Centre de vie Non Embranchement ferré Oui	<ul style="list-style-type: none"> • Construction possible • PLU en vigueur • PPRI de juin 2007 • Cote moyenne du terrain de 27,50 • Champs captants à proximité Emprises réservées Non
Particularités du site	Conditions financières
Transport fluvial obligatoire	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : ristourne sur loyer si trafic fluvial et fonction du tonnage annuel réalisé. Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA - Ports de Paris
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement 5 % Taxe CFE 33.14 %	Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines