



Ref. 2970 Gennevilliers

BUREAUX DE 220 M² AU PORT DE GENNEVILLIERS (92) - A9 HALLS 7+8+9

Description	Situation / Desserte
<p>Disponibilité Immédiate</p> <p>Bâtiment</p> <p>N° de marché" subséquent : 99</p> <p>Possibilité de réunir 2 lots pour atteindre 362 m²</p> <p>Bâtiment indépendant Non</p> <p>Etat général</p> <p>Neuf</p> <p>Entrepôt/Activité 220 m²</p> <p>Surface totale 220 m²</p> <p>Divisible Non</p>	<p>Bâtiment A9- 10 route ouest du Môle n°1</p> <p>Accès autoroute Oui</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1</p> <p>Accès transport en commun Oui</p> <p>SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port</p> <p>Embranchement fluvial Non</p> <p>Accès voie ferroviaire Non</p>
<p>Entrepôt/Activité</p>	<p>Bureau</p> <p>Séparation par mur coupe-feu 2 heures</p> <p>Double vitrage Oui</p> <p>Cloisonnement Oui</p> <p>Chauffage Oui</p> <p>Electrique</p> <p>Air conditionné Non</p>
<p>Prestations spécifiques</p> <p>Sprinklage Oui</p>	<p>Particularités du site</p> <ul style="list-style-type: none"> • Site surveillé avec contrôle d'accès. • Terminal fluvial à conteneurs. • Ports publics et poste à colis lourds. • Centre de vie et restauration. • Service de douane.
<p>Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Surveillance générale du site (caméras, rondes) • Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 • Accès au complexe de restauration • Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. • Navette transport en commun reliée au réseau RATP. • Entretien des voiries et espaces verts publics. <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>	<p>Publicité</p> <p>Publié le 23 février 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>