



**Ref. 3010**  
**BONNEUIL SUR MARNE**

**TERRE-PLEIN DE 290 M<sup>2</sup> AU PORT DE**  
**BONNEUIL SUR MARNE (94) - LOT 7**  
**DESTINATION : PARKING**

<b>Surface du terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<b>Disponibilité</b> Immédiate <b>Surface totale</b> 290 m <sup>2</sup> <b>Divisible</b> Non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Lot n°7 <b>Accès autoroute</b> Oui De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <b>Accès transport en commun</b> Oui RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
<b>Equipements</b>	<b>Urbanisme</b>
Route tous porteurs : oui Ouvrages fluviaux : quai droit de 6 t/m <sup>2</sup> <b>Eau potable</b> Oui (branchements concessionnaires en limite de parcelle) <b>Eaux usées</b> Oui (branchements concessionnaires en limite de parcelle) <b>Electricité</b> Oui (branchements concessionnaires en limite de parcelle) <b>Gaz</b> Oui <b>Télécommunications</b> Oui <b>Clôture / Portail</b> Non <b>Eclairage urbain</b> Oui	PLU de la ville de Bonneuil applicable PPRI de 2000 révisé en 2007 Champs captants : non <b>Contraintes d'exploitation</b> Non <b>Cercles de contraintes</b> Non <b>Emprises réservées</b> Non
<b>Particularités du site</b>	<b>Conditions financières</b>
Entretien du site, restaurant d'entreprise Navette de transport Surveillance des espaces publics Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve Collecte des déchets de bureaux	Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissements <ul style="list-style-type: none"> <li>• exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques</li> <li>• ristourne pour trafic fluvial</li> <li>• pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.</li> <li>• Redevances complémentaires si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris</li> </ul>
<b>Fiscalité</b>	<b>Publicité</b>
<b>Taxe d'aménagement</b> 2,5 % <b>Taxe CFE</b> 41,61 %	<b>Publié le</b> 19 février 2018 Durée minimale de publication : 6 semaines