



Ref. 3257 AUTRES ZONES/PORTS NORMANDS 76

ENTREPÔT NEUF DE 29 317 M² À SAINT-IGOR-D'YMONVILLE (76) - DC7 - PARC DU HODE PROLOGIS

Description	Situation / Desserte	
Disponibilité	Immédiate	Intercommunalité de Caux Estuaire
Bâtiment		Accès autoroute A proximité
Bâtiment DC7 de 76 000 m² à vocation logistique situé le long du Canal de Tancarville sur foncier de 13 ha.		A 7 km du Grand Port Maritime du Havre
Bâtiment divisible en 13 cellules indépendantes.		Directement relié à l'A12/A29
Etat général		A proximité immédiate de l'échangeur A29/A131
Entrepôts neufs		A 3 km du Pont de Normandie
Bureau	920 m ²	
Surface totale	29317 m ²	
Entrepôt/Activité		Bureau
Type de construction		Superficie disponible : 920 m ²
Bâtiment de classe A simple face		
Structure mixte béton et bois		
Profondeur bâtiment : 110 m		
Aire de stockage conteneurs		
Aire de manoeuvre		
Hauteur de stockage max		
10 m		
Charge au sol		
5 t/m ²		
Niveleur	Oui	
18 quais niveleurs disponibles		
Parking	Nous consulter	
A définir selon besoins		
Accès plain-pied	Oui	
2 portes		
Prestations spécifiques		Particularités du site
Réseaux eau potable, eaux usées, électricité, gaz et télécom : branchements à faire auprès des concessionnaires		<ul style="list-style-type: none"> • Parc logistique existant de 26 ha répartis en 9 bâtiments au sein de la zone industrialo-portuaire du Havre • Site clos et gardienné (caméras - rondes) • Site desservi par le fleuve, la route et le fer • Terminal à conteneurs • A proximité des terminaux portuaires du Grand Port Maritime du Havre • Sociétés présentes sur le parc : XP Log, Cedilec, DB Schenker, Gefco, GCA Logistique, Kusmi Tea
Bâtiment certifié BREEAM Good		
Sprinklage	Oui	
ICPE	Oui	
1510		
Autorisations moyennant aménagements spécifiques : 1530/1532/2662/2663		
Déclarations : 1436/1450/4330/4331/4755		
Non classées : 4734/4320/4321/4440/4441/4442/4510/4511/4741/1630		
Conditions financières		Publicité
Prix de location : Nous consulter		Publié le 23 février 2017
		Durée minimale de publication : 6 semaines

Prologis
Courriel : fcomaita@prologis.com

