



Ref. 3266
AUTRES ZONES/PORTS NORMANDS 14

TERRAIN DE 20 000 M² À HONFLEUR (14) - PARC LOGISTIQUE CALVADOS HONFLEUR - SHEMA
DESTINATION : IMMOBILIER LOGISTIQUE

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 20000 m ² Divisible Non	Estuaire de la Seine Accès autoroute A proximité Accès routier à proximité des autoroutes A13 et A29 Au pied du Pont de Tancarville Accès maritime A proximité Embranchement fluvial A proximité Accès voie ferroviaire Oui
Equipements	Urbanisme
Activités commerciales connexes Station-service et entretien auto Gaz Oui Haut débit internet Oui Centre de vie A proximité Embranchement ferré Oui	Architecture du site en fonction de l'éco-système environnemental (recommandations : utilisation du bois pour construction, toitures végétalisées, utilisation d'énergies renouvelables, gestion sélective des déchets, corridor vert au centre du parc)
Particularités du site	Conditions financières
<ul style="list-style-type: none"> • ZAC industrielle de 118 ha en plein développement. • Site desservi par la mer, le fleuve, la route et le fer. • Opérateur de mutualisation-massification à l'étude. • A proximité des quais pour transfert direct de conteneurs et chargement navettes fluviales. • Liaison par navettes fluvio-maritimes aux ports du Havre, Rouen et Paris. • Pôle d'activités mixtes permettant l'accueil d'activités nécessaires aux besoins locaux, productions propres de petite série, industrie du luxe, édition/imprimerie, laboratoires, activités de maintenance et de services aux entreprises et au tourisme. • Ce pôle permet également l'accueil d'activités de logistique de proximité liées au tourisme, au trafic portuaire et au commerce 	Prix de cession : Nous consulter
Fiscalité	Publicité
Taux taxe aménagement : part communale exemptée. Taxe foncière bâti : 46,83 % Taxe CFE 27.02 %	Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines

Shema
Courriel : pbernard@shema.fr

