



Ref. 3273
AUTRES ZONES/PORTS NORMANDS 27
ENTREPÔT À PARTIR DE 10 000 M² À
CRIQUEBEUF-SUR-SEINE (27) - BASE
LOGISTIQUE DU BOSCH HETREL -
GIGRAM

Description	Situation / Desserte
<p>Disponibilité 12 à 20 mois après accord</p> <p>Bâtiment Conception et construction de locaux à vocation logistique et/ou industrielle. Dans parc de 22 ha, 4 ha disponibles immédiatement pour construction entrepôt de 10 000 m² à 18 000 m². Une seconde tranche de 17 ha est en cours de d'aménagement permettant de déposer des PC dès 2018 pour construction bâtiment de 20 000 m² à 70 000 m².</p> <p>Surface totale 70000 m² Divisible Oui De 10 000 m² à 70 000 m²</p>	<p>Base logistique du Bosc Hetrel</p> <p>Accès autoroute Oui Accès direct A13 - Sortie 20 Proximité A28</p>
Entrepôt/Activité	Bureau
<p>Possibilité "clés en main" Aire de Béquillage</p> <p>Hauteur de stockage max à partir de 10,40 m</p> <p>Charge au sol 5 t/m²</p>	<p>RT 2012 Certification HQE - BREEAM envisageable</p>
Prestations spécifiques	Particularités du site
<p>Autorisations d'exploiter : 1510/1530/1412/1432/2662/2663/4331 ou autres</p> <p>Sprinklage Oui Type ESFR</p> <p>RIA Oui</p>	<ul style="list-style-type: none"> • A 600 m de la sortie n° 20 de l'A13 • Au sein du Parc d'Activités du Bosc-Hétrel de 22 ha extensible à 40 ha • A proximité des autoroutes A13 et A28, du réseau fluvial et de la métropole rouennaise • Sociétés déjà implantées sur site : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Carrier-Transicold ◦ Lampes Berger ◦ Interparfum ◦ Vente unique.com ◦ Cofel-Copirel ◦ Exapaq ◦ Chronopost...
Conditions financières	Publicité
<p>Prix de vente ou de location : Nous consulter Possibilité de solutions sur mesure en fonction d'un cahier des charges</p>	<p>Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines</p>