



Ref. 3276
AUTRES ZONES/PORTS SENONAIIS 89
ENTREPÔTS À PARTIR DE 4950 M² À
SAVIGNY-SUR-CLAIRIS (89) - ZAC DU
GATINAIS BOURGOGNE P3

Description	Situation / Desserte
<p>Disponibilité Immédiate</p> <p>Bâtiment</p> <p>Superficie totale de la zone de 23 ha</p> <p>ENTREPOTS EN LOCATION : bâtiments existants</p> <ul style="list-style-type: none"> Savigny I : 33 000 m² d'entrepôts et 544 m² de bureaux Savigny II : 58 740 m² d'entrepôts et 1440 m² de bureaux <p>A LOUER en disponibilité immédiate :</p> <p>Savigny I : 16 200 m² d'entrepôts et 250 m² de bureaux divisibles par cellule de 8 000 m²</p> <p>Savigny II : 4 950 m² d'entrepôts et 360 m² de bureaux divisibles</p> <p>Entrepôt/Activité 21150 m²</p> <p>Bureau 610 m²</p> <p>Surface totale 21760 m²</p> <p>Divisible Oui</p>	<p>ZAC du Gatinais en Bourgogne - Plateforme logistique</p> <p>Accès autoroute Oui</p> <p>Accès direct A6 et A19</p> <p>A 50 m du péage de Courtenay (sortie n° 17)</p> <p>Proximité RN 60</p>
Entrepôt/Activité	Bureau
<p>Autodocks (niveleurs hydrauliques + sas + fosse à hayon)</p> <p>Type de construction</p> <p>Bardage double peau</p> <p>Hauteur de stockage max</p> <p>9,70 m</p> <p>Charge au sol</p> <p>5 t/m² (pieds de palettier 7 t)</p> <p>Portes PL Oui</p> <p>47 dans bâtiment Savigny I et 80 dans bâtiment Savigny II</p> <p>Cour PL Oui</p> <p>Cour manœuvre PL de 40 m</p> <p>Chauffage Oui</p> <p>gaz aérothermes à circulation d'eau chaude</p> <p>Parking Oui</p> <p>VL et PL</p> <p>Accès plain-pied Oui</p> <p>2 dans Savigny I et 4 dans Savigny II</p>	
Prestations spécifiques	Particularités du site
<p>Sprinklage Oui</p> <p>type ESFR</p> <p>ICPE Oui</p> <p>Savigny I : rubriques 1510.1, 2663.2a et 1412.2b</p> <p>Savigny II : rubriques 1510.1, 1530.1, 2662.1 et 2663.2a</p>	<ul style="list-style-type: none"> Locaux situés à 18 km de la plateforme portuaire de Gron Convoi fluvial entre Sens/Paris/Le Havre Site gardienné Parking PL privé Parking PL public Station gazole PL Restaurant routier
Conditions financières	Publicité
Prix de location : Nous consulter	<p>Publié le 23 février 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>

