



**Ref. 3289**  
**AUTRES ZONES/PORTS NORMANDS 14**

**LOCAL D'ACTIVITÉS DE 2 047 M<sup>2</sup> À**  
**BLAINVILLE SUR ORNE (14) - K6C**

<b>Description</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<p><b>Disponibilité</b> Immédiate</p> <p><b>Bureau</b> 112 m<sup>2</sup></p> <p><b>Surface totale</b> 2047 m<sup>2</sup></p> <p><b>Divisible</b> Non</p>	<p>Zone Industriale-Portuaire - Terminal de Blainville</p> <p><b>Accès autoroute</b> Oui  A proximité du périphérique de Caen Accès routier A13/A84 et A88 à 15 mn</p> <p><b>Embranchement fluvial</b> Non</p> <p><b>Accès voie ferroviaire</b> Non</p>
<b>Entrepôt/Activité</b>	<b>Bureau</b>
<p>Raccordable à la fibre optique réfectoire et vestiaires</p> <p><b>Type de construction</b>  Bardage isolé double peau</p> <p><b>Hauteur de stockage max</b>  5,50 m</p> <p><b>Portes PL</b> Oui  1 porte rapide doublée d'un rideau métallique de 4.00 x 4.50 m HT</p> <p><b>Haut débit internet</b> Nous consulter  Raccordable à la fibre optique</p>	<p><b>Chauffage</b> Oui  radiants gaz</p> <p><b>Sanitaires</b> Oui</p>
<b>Prestations spécifiques</b>	<b>Particularités du site</b>
<p>électricité : abonnement autonome tarif jaune,  éclairage général, coffrets prises</p> <p><b>RIA</b> Oui  APSAD R5</p> <p><b>Détection incendie / Extincteur</b> Oui</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Système d'alarme incendie</li> <li>• Défense incendie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zone d'activité industrielle de production et d'entrepôt</li> <li>• A proximité immédiate du bord à quai (Terminal de Blainville) avec accès par voie réservée.</li> <li>• Site clos et gardienné 24h/24 7j/7</li> <li>• Parking à proximité</li> <li>• Activités présentes sur le site industriel : logistique et manutention portuaire</li> </ul>
<b>Conditions financières</b>	<b>Publicité</b>
<p>Prix de location : Nous consulter</p>	<p><b>Publié le</b> 23 février 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>