



Ref. 33 Gennevilliers

TERRAIN DE 16 290 M² AU PORT DE GENNEVILLIERS (92) - 4 ROUTE PRINCIPALE DU PORT DESTINATION : IMMOBILIER LOGISTIQUE ET VRAC

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 16290 m ² Divisible Oui à partir de 8 000 m ²	ZI Portuaire de Gennevilliers - 4, Route Principale du Port Accès autoroute Oui En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1 Accès transport en commun Oui SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis / Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538 Embranchement fluvial Non Accès voie ferroviaire Oui
Equipements	Urbanisme
Accès réseaux eau potable, eaux usées, électricité, gaz et télécom en limite de parcelle (branchements à faire auprès des concessionnaires) Eau potable Oui Eaux usées Nous consulter rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel Electricité Oui Gaz Oui Télécommunications Oui Clôture / Portail Non Eclairage urbain Non Sécurité site / Contrôle d'accès Oui Centre de vie Oui Embranchement ferré Oui	ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : <ul style="list-style-type: none"> • CES, 0,6 • COS : à préciser selon activité Diagnostic de pollution existant Oui
Particularités du site	Conditions financières
<ul style="list-style-type: none"> • Site desservi par le fleuve, la route, le fer • Entretien de site • Restauration sur site • Navettes internes • Surveillance générale • Import et export de conteneurs par le fleuve • Transport combiné rail-route sur site. 	Loyer annuel global : Nous consulter. Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> • exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries • ristourne sur loyer si trafic fluvial (via port public ou terminal à conteneurs). Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA - Ports de Paris
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement 2.5 % Taxe CFE 30.37 %	Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines