



**Ref. 3309**  
**Dammarie-les-Lys**

**TERRAINS DE 20 216 M<sup>2</sup> + 42 883 M<sup>2</sup>**  
**AU PORT DE DAMMARIE-LES-LYS (77)**  
**DESTINATION : IMMOBILIER**  
**LOGISTIQUE ET VRAC**

<b>Surface du terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<b>Disponibilité</b> Immédiate <b>Surface totale</b> 63100 m <sup>2</sup> <b>Divisible</b> Oui Terrains de 20 216 m <sup>2</sup> + 42 883 m <sup>2</sup>	Zone Portuaire de Dammarie - Quai Voltaire <b>Accès autoroute</b> Oui Par A6 ou A5 Route D606 puis quai H. Rossignol et ensuite quai Voltaire <b>Accès transport en commun</b> Oui Train + bus <b>Embranchement fluvial</b> Oui <b>Accès voie ferroviaire</b> Non
<b>Equipements</b>	<b>Urbanisme</b>
Branchements eau potable, eaux usées et électricité en limite de parcelles à faire auprès des concessionnaires <b>Ouvrages fluviaux</b> : estacade béton au droit de la parcelle A <b>Accès tous porteurs</b> : non - terrains non revêtus <b>Eau potable</b> Oui <b>Eaux usées</b> Oui <b>Electricité</b> Oui <b>Télécommunications</b> Oui <b>Clôture / Portail</b> Oui <b>Eclairage urbain</b> Non <b>Centre de vie</b> Non <b>Embranchement ferré</b> Non	PLU de la ville de Dammarie PPRI de la vallée de la Seine du 31/12/2002 Pas de champs captants <b>Contraintes d'exploitation</b> Non <b>Diagnostic de pollution existant</b> Oui <b>Cercles de contraintes</b> Non <b>Emprises réservées</b> Non
<b>Particularités du site</b>	<b>Conditions financières</b>
Site dépollué pour un usage industriel et logistique	Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissements Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ristourne si trafic fluvial réalisé</li> <li>• Exemption de certaines taxes fiscales</li> </ul> Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA - Ports de Paris
<b>Fiscalité</b>	<b>Publicité</b>
<b>Taxe d'aménagement</b> 5 % <b>Taxe CFE</b> 28.94 %	<b>Publié le</b> 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines