



**Ref. 3390**  
**BONNEUIL SUR MARNE**

**\* TERRAIN DE 6 639 M<sup>2</sup> AU PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94) - LOT 2 PARCELLE 13A**  
**DESTINATION : IMMOBILIER LOGISTIQUE ET VRAC**

<b>Surface du terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<b>Disponibilité</b> Immédiate <b>Surface totale</b> 6639 m <sup>2</sup> <b>Divisible</b> Non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 63, route de l'Île Saint Julien <b>Accès autoroute</b> Oui De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <b>Accès transport en commun</b> Oui RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Point du Lac + bus <b>Embranchement fluvial</b> Oui <b>Accès voie ferroviaire</b> Non
<b>Equipements</b>	<b>Urbanisme</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Eau potable, eaux usées, électricité : en limite de parcelle. Branchements à faire auprès des concessionnaires</li> <li>Route tous porteurs : oui</li> <li>Ouvrages fluviaux : perré maçonné</li> </ul> <b>Eau potable</b> Oui <b>Eaux usées</b> Oui <b>Electricité</b> Oui <b>Gaz</b> Oui <b>Télécommunications</b> Oui <b>Clôture / Portail</b> Oui <b>Eclairage urbain</b> Non <b>Sécurité site / Contrôle d'accès</b> Oui <b>Centre de vie</b> Oui	PLU de la ville de Bonneuil applicable PPRI de 2000 révisé en 2007. Champs captants : non <b>Contraintes d'exploitation</b> Non <b>Diagnostic de pollution existant</b> Non <b>Cercles de contraintes</b> Non <b>Emprises réservées</b> Non
<b>Particularités du site</b>	<b>Conditions financières</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Entretien du site</li> <li>Restaurant d'entreprise</li> <li>Service navette de transport</li> <li>Surveillance des espaces publics</li> <li>Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve</li> <li>Collecte des déchets de bureaux</li> </ul>	Loyer annuel global : Nous consulter. Durée de location selon activité exercée et investissements. Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques. Ristourne si trafic fluvial. Pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes. Redevances complémentaires si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris
<b>Fiscalité</b>	<b>Publicité</b>
<b>Taxe d'aménagement</b> 2.5 % <b>Taxe CFE</b> 41.61 %	<b>Publié le</b> 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines