



Ref. 3449
AUTRES ZONES/PORTS ORNE 61
TERRAIN DE 126 000 M² À CALIGNY
(61) - ZA DU CIRIAM
DESTINATION : IMMOBILIER
LOGISTIQUE

| | |
|---|--|
| Surface du terrain | Situation / Desserte |
| Disponibilité Immédiate Surface totale 126000 m ² Divisible Oui 2 parcelles viabilisées de 78 000 m ² et 48 000 m ² | Parc d'activités du CIRIAM Accès autoroute Oui RD962. Proximité A84 |
| Equipements | Urbanisme |
| Réseaux eau, électricité, télécom, éclairage et incendie en bord de parcelle. Eau potable Oui Electricité Oui Télécommunications Oui Eclairage urbain Oui Haut débit internet Oui Zone très haut débit | Découpage des terrains à la carte |
| Particularités du site | Conditions financières |
| Site proche de plusieurs agglomérations : <1h Caen, <2h Rennes. Bassin industriel : Automobile (Faurecia) | Prix de cession : Nous consulter. Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> • Zonage AFR • Aides à l'investissement immobilier selon critères |
| Fiscalité | Publicité |
| Taxe foncière bâti : 9,47 % Taxe d'aménagement 4 % | Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines |