



Ref. 3449
AUTRES ZONES/PORTS ORNE 61

TERRAIN DE 69 876 M² À CALIGNY (61)
- ZA DU CIRIAM
DESTINATION : IMMOBILIER
LOGISTIQUE

Surface du terrain

Situation / Desserte

Disponibilité	18-03-2021	Parc d'activités du CIRIAM	
Surface totale	69876 m ²	Accès autoroute	Oui
Divisible	Oui	RD962. Proximité A84	
		Accès aéroport	Nous consulter
		Accès transport en commun	Nous consulter
		Accès maritime	Nous consulter
		Embranchement fluvial	Nous consulter
		Accès voie ferroviaire	Nous consulter

Equipements

Urbanisme

Réseaux eau, électricité, télécom, éclairage et incendie en bord de parcelle.		Découpage des terrains à la carte	
Eau potable	Oui	Contraintes d'exploitation	Nous consulter
Eaux usées	Nous consulter	Diagnostic de pollution existant	Nous consulter
Eau industrielle	Nous consulter	Cercles de contraintes	Nous consulter
Vapeur	Nous consulter	Emprises réservées	Nous consulter
Electricité	Oui	Zone de PPRT	Nous consulter
Gaz	Nous consulter		
Télécommunications	Oui		
Clôture / Portail	Nous consulter		
Eclairage urbain	Oui		
Haut débit internet	Oui		
Zone très haut débit			
Sécurité site / Contrôle d'accès	Nous consulter		
Centre de vie	Nous consulter		
Embranchement ferré	Nous consulter		
Détection incendie / Extincteur	Nous consulter		

Particularités du site

Conditions financières

Site proche de plusieurs agglomérations : <1h Caen, <2h Rennes.	Prix de cession : Nous consulter.
---	-----------------------------------

Fiscalité

Publicité

Taxe foncière bâti : 9,47 %	Publié le	23 février 2017
Taxe d'aménagement	4 %	Durée minimale de publication : 6 semaines