



Ref. 3451
AUTRES ZONES/PORTS ORNE 61
TERRAIN DE 283 460 M² À L'AIGLE (61)
- ZI N° 1
DESTINATION : IMMOBILIER
LOGISTIQUE

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 283460 m ² Divisible Oui en 3 parcelles : 68 000 m ² viabilisés, 107 000 m ² non viabilisés et 108 460 m ² en possibilité d'extension	ZI n°1 Accès autoroute Oui proximité RN12 vers Paris
Equipements	Urbanisme
Réseaux eau, électricité, télécom, éclairage et incendie en bord de parcelle Eau potable Oui Eaux usées Oui Electricité Oui Télécommunications Oui Eclairage urbain Oui Détection incendie / Extincteur Oui	Découpage des terrains à la carte
Particularités du site	Conditions financières
Site proche de plusieurs agglomérations : 50 mn Dreux, < 1h Evreux, 1h40 Le Havre	Prix de cession : Nous consulter. Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> • Zonage AFR • Aides à l'investissement immobilier selon critères
Fiscalité	Publicité
Taxe foncière bâti : 27,65 % Taxe d'aménagement 2 %	Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines