



Ref. 3452
AUTRES ZONES/PORTS ORNE 61

TERRAIN DE 316 400 M² À MORTAGNE-AU-PERCHE (61) - ZA LES GAILLONS
DESTINATION : IMMOBILIER LOGISTIQUE

Surface du terrain	Situation / Desserte
<p>Disponibilité Immédiate Surface totale 316400 m² Divisible Oui en 3 parcelles : 20 000 m² viabilisés, 262 000 m² non viabilisés et 34 400 m² en possibilité d'extension</p>	<p>Parc d'Activités des Gaillons Accès autoroute Accès direct à la 2X2 voies RN12 vers Paris</p>
Equipements	Urbanisme
<p>Réseaux eau, électricité, télécom, éclairage et incendie en bord de parcelle</p> <p>Eau potable Oui Eaux usées Oui Electricité Oui Télécommunications Oui Eclairage urbain Oui Détection incendie / Extincteur Oui</p>	<p>Découpage des terrains à la carte</p>
Particularités du site	Conditions financières
<p>Site proche de plusieurs agglomérations : <1h Dreux ou Le Mans, <1h30 Chartres ou Caen, 2h Paris, 2h Le Havre</p>	<p>Prix de cession : Nous consulter.</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zonage AFR • Aides à l'investissement immobilier selon critères
Fiscalité	Publicité
<p>Taxe foncière bâti : 6,98 % Taxe d'aménagement 3.3 % Taxe CFE 8.63 %</p>	<p>Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines</p>