



Ref. 3453
AUTRES ZONES/PORTS ORNE 61

**TERRAIN DE 361 771 M² À SARCEAUX
(61) - ZA D'ACTIVAL D'ORNE
DESTINATION : IMMOBILIER
LOGISTIQUE**

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 361771 m ² Divisible Oui en 2 parcelles de 185 600 m ² viabilisés et 184 400 m ² en possibilité d'extension (>> spécifique pour activités logistiques)	Parc d'activités Actival d'Orne Accès autoroute Oui A88 (Caen-Sées)
Equipements	Urbanisme
Connexion au péage autoroutier A88 Aire de service autoroutière Zone numérique multiservices Réseaux eau, électricité, télécom, éclairage et incendie en bord de parcelle Eau potable Oui Eaux usées Oui Electricité Oui Télécommunications Oui Eclairage urbain Oui Haut débit internet Oui Détection incendie / Extincteur Oui	Découpage des terrains à la carte
Particularités du site	Conditions financières
<ul style="list-style-type: none"> • Parc situé en accès direct à l'A88 reliant Caen à Alençon via Falaise et Argentan. • Jonction directe avec 4 voies vers le port de Cherbourg. • Site proche de plusieurs agglomérations : 1h40 Le Havre, 1h Mans et 40 mn Caen 	Prix de cession : Nous consulter. Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> • Zonage AFR • Aides à l'investissement immobilier selon critères
Fiscalité	Publicité
Taxe foncière bâti : 19,31 % Taxe d'aménagement 3 %	Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines