



Ref. 3454
AUTRES ZONES/PORTS ORNE 61

TERRAIN DE 196 000 M² À VALFRAMBERT (61) - ZA DE VALFRAMBERT
DESTINATION : IMMOBILIER LOGISTIQUE

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 196000 m ² Divisible Oui	Parc d'activités de Valframbert Accès autoroute Oui A28 (Le Havre-Tours) 2X2 voies RN 12 (Paris Bretagne)
Equipements	Urbanisme
Connexion au péage autoroutier A28 Aire de service autoroutière Réseaux eau, électricité, télécom, éclairage et incendie en bord de parcelle Eau potable Oui Eaux usées Oui Electricité Oui Télécommunications Oui Eclairage urbain Oui Haut débit internet Oui Zone très haut débit Détection incendie / Extincteur Oui	Découpage à la carte des terrains
Particularités du site	Conditions financières
<ul style="list-style-type: none"> • Parc situé à proximité immédiate d'Alençon sur l'axe A28 Calais-Bayonne (axe européen Nord Sud Atlantique) • Site proche de plusieurs agglomérations : 1h50 Le Havre, 30 mn Le Mans et 1h10 Caen 	Prix de cession : Nous consulter. Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> • Zonage AFR • Aides à l'investissement immobilier selon critères
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement 5.5 % Taxe CFE 4.24 %	Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines