



**Ref. 3455**  
**AUTRES ZONES/PORTS ORNE 61**

**TERRAIN DE 577 000 M<sup>2</sup> À SÉES (61) -  
ZA DU PAYS DE SÉES  
DESTINATION : IMMOBILIER  
LOGISTIQUE**

<b>Surface du terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<b>Disponibilité</b> Immédiate <b>Surface totale</b> 577000 m <sup>2</sup> <b>Divisible</b> Oui à partir de 3 500 m <sup>2</sup>	Parc d'Activités du Pays de Sées <b>Accès autoroute</b> Oui A28 (Le Havre-Tours), A88 (Caen-Sées) et RD438 (Alençon-Sées)
<b>Equipements</b>	<b>Urbanisme</b>
Connexion au péage autoroutier A88 et A28 AS24 sur la Zone d'Activités Gendarmerie en bordure de la Zone d'Activités Réseaux eau, électricité, télécom, éclairage et incendie en bord de parcelle <b>Eau potable</b> Oui <b>Eaux usées</b> Oui <b>Electricité</b> Oui <b>Télécommunications</b> Oui <b>Eclairage urbain</b> Oui <b>Détection incendie / Extincteur</b> Oui	Découpage à la carte des terrains de 3 500 m <sup>2</sup> à 300 000 m <sup>2</sup> . Hauteur de construction de 23 m.
<b>Particularités du site</b>	<b>Conditions financières</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parc situé au carrefour autoroutier de l'A28 Calais-Bayonne (axe européen Nord Sud Atlantique) et l'A88 reliant Caen à Alençon via Falaise et Argentan.</li> <li>• Jonction directe avec 4 voies vers le port de Cherbourg.</li> <li>• Site proche de plusieurs agglomérations : 20 mn Alençon, 1h40 Le Havre, &lt; 1h Le Mans et Caen</li> </ul>	Prix de cession : Nous consulter. Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zonage AFR</li> <li>• Aides à l'investissement immobilier selon critères</li> </ul>
<b>Fiscalité</b>	<b>Publicité</b>
<b>Taxe foncière bâti</b> : 11,01 % <b>Taxe d'aménagement</b> 3 % <b>Taxe CFE</b> 6.54 %	<b>Publié le</b> 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines