



Ref. 3457
AUTRES ZONES/PORTS ORNE 61
ENTREPÔT DE 22 000 M² À ARGENTAN
(61) - ZA DE L'EXPANSION

Description	Situation / Desserte
<p>Disponibilité Immédiate</p> <p>Bâtiment Site industriel de 22 000 m² sur parcelle de 50 000 m² Site entièrement chauffé, enrobé et sécurisé.</p> <p>Emprise foncière 50 000 m²</p> <p>Surface totale 22000 m²</p> <p>Divisible Oui 2000</p>	<p>Parc d'Activités de l'Expansion - 2 route de Sées</p> <p>Accès autoroute Oui A88 (Caen-Sées) 30 min de Caen 15 min de l'A28 (Axe Calais Bayonne)</p> <p>Embranchement fluvial Non</p> <p>Accès voie ferroviaire Non</p>
Entrepôt/Activité	Bureau
<p>Hauteur de stockage max Hauteur sous plafond de 8 à 10 m</p> <p>Portes PL Oui 20 portes à niveaux pour 44 tonnes</p> <p>Niveleur Oui 8 quais</p>	<p>Possibilité de location de bureaux à proximité</p>
Prestations spécifiques	Particularités du site
	<ul style="list-style-type: none"> • En zone d'activité industrielle • Au centre du triangle formé par les pôles automobiles du Havre, de Rouen et de Rennes. • A proximité de nombreux autres industriels (aéronautiques, agroalimentaires...)
Conditions financières	Publicité
<p>Avantages financiers : Zonage AFR</p>	<p>Publié le 23 février 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>