



Ref. 3458
AUTRES ZONES/PORTS ORNE 61
ENTREPÔT DE 6 477 M² À ALENÇON
(61) - PARC D'ACTIVITÉS D'ECOUVES

Description	Situation / Desserte
<p>Disponibilité Immédiate</p> <p>Bâtiment</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bâtiment logistique sur parcelle de 17 698 m² • Site clôturé et enrobé • Aire de manœuvre • Structure métallique • Bardage simple peau <p>Emprise foncière 17 698 m²</p> <p>Surface totale 6477 m²</p> <p>Divisible Non</p>	<p>Parc Activités d'Ecouvès - 22 rue Alexandre Eiffel</p> <p>Accès autoroute Oui A28 (Axe Calais Bayonne) N12 2x2 voies (Paris Bretagne)</p> <p>Embranchement fluvial Non</p> <p>Accès voie ferroviaire Non</p>
Entrepôt/Activité	Bureau
<ul style="list-style-type: none"> • Dallage béton Racks pour 5500 palettes • Surface de stockage : 5 630 m² • 1 porte à seuil plat (environ 6 m de hauteur) <p>Hauteur de stockage max</p> <p>10 m de hauteur sous plafond</p> <p>Portes PL Oui 8 portes à quai (4 de chaque côté du bâtiment)</p> <p>Chauffage Oui Chaudière gaz de ville</p>	<p>Surface de bureaux : 497 m²</p> <p>Surface autre : 350 m²</p>
Prestations spécifiques	Particularités du site
<p>Foncier disponible à proximité</p> <p>Sprinklage Oui</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sprinklage intégral • Sous sol sprinklé sous une partie du bâtiment 	<ul style="list-style-type: none"> • En zone d'activité industrielle • Au cœur du Grand Ouest • A proximité de nombreux autres industriels (aéronautiques, agroalimentaires...)
Conditions financières	Publicité
Prix de cession : Nous consulter	<p>Publié le 23 février 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>