



Ref. 348
Gournay

**TERRAIN DE 2 000 M², AU PORT DE
GOURNAY-SUR-MARNE (93)
DESTINATION : VRAC**

Surface du terrain

Disponibilité
Surface totale
Divisible

Immédiate
2000 m²
Non

Situation / Desserte

ZI portuaire de Gournay-sur-Marne
Accès autoroute Oui
A4/E50 - A86 (sortie N19 Le Perreux) - N34
Accès aéroport Nous consulter
Accès transport en commun Oui
<p "">RER E - depuis Paris - Gares du Nord ou St Lazare- (20 mn) en direction de Chelles-Gournay, arrêt ChellesGournay - Bus RATP 113
Accès maritime Nous consulter
Embranchement fluvial Oui
Accès voie ferroviaire Non

Equipements

<p "">Accès réseaux eau potable, eaux usées, électricité, gaz et télécom en limite de parcelle (branchement à faire auprès des concessionnaires)

Eau potable
Eaux usées
Eau industrielle
Vapeur

Oui
Oui
Nous consulter
Nous consulter

Electricité
Gaz
Télécommunications
Clôture / Portail
Eclairage urbain
Haut débit internet
Sécurité site / Contrôle d'accès
Centre de vie
Embranchement ferré
Détection incendie / Extincteur

Oui
Oui
Nous consulter
Nous consulter
Non
Non
Non
Non
Non
Non
Nous consulter

Urbanisme

ZAC, PLU, autre constructibilité

Contraintes d'exploitation
Diagnostic de pollution existant
Cercles de contraintes
Emprises réservées
Zone de PPRT

Nous consulter
Nous consulter
Nous consulter
Non
Nous consulter

Particularités du site

- Franc bord du canal
- Terrain enclavé

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Fiscalité

Taxe d'aménagement
Taxe CFE

5 %
38.62 %

Publicité

Publié le 23 février 2017
Durée minimale de publication : 6 semaines