



**Ref. 348
Gournay**

**TERRAIN DE 2 000 M², AU PORT DE
GOURNAY-SUR-MARNE (93)
DESTINATION : VRAC**

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Surface totale Divisible	ZI portuaire de Gournay-sur-Marne Accès autoroute Oui A4/E50 - A86 (sortie N19 Le Perreux) - N34 Accès transport en commun Oui RER E - depuis Paris - Gares du Nord ou St Lazare- (20 mn) en direction de Chelles-Gournay, arrêt ChellesGournay - Bus RATP 113 Embranchement fluvial Oui Accès voie ferroviaire Non
Equipements	Urbanisme
Accès réseaux eau potable, eaux usées, électricité, gaz et télécom en limite de parcelle (branchement à faire auprès des concessionnaires) Eau potable Oui Eaux usées Oui Electricité Oui Gaz Oui Télécommunications Oui Clôture / Portail Non Eclairage urbain Non Sécurité site / Contrôle d'accès Non Centre de vie Non Embranchement ferré Non	ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : <ul style="list-style-type: none"> • COS : voir PLU Emprises réservées Non
Particularités du site	Conditions financières
<ul style="list-style-type: none"> • Franc bord du canal • Terrain enclavé 	Loyer annuel global : Nous consulter
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement 5 % Taxe CFE 38.62 %	Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines