



Ref. 3482
AUTRES ZONES/PORTS CHAMPAGNE
ARDENNE 10

LOCAUX D'ACTIVITÉS DE 3 000 M² À
ROMILLY-SUR-SEINE (10) - PARC
D'ACTIVITÉS AEROMIA - BÂTIMENT B

Description	Situation / Desserte
<p>Disponibilité Immédiate</p> <p>Bâtiment Bâtiment B de 3 000 m²</p> <p>Surface totale 3000 m²</p> <p>Divisible Oui 6 cellules de 500 m² Cellules destinées à l'activité industrielle, artisanale et de services.</p>	<p>Parc d'Activités AEROMIA - Rue Robert André Malraux</p> <p>Accès autoroute Oui</p> <ul style="list-style-type: none"> • Accès direct par la RD 619 (Troyes - Provins - Paris) • A 30 mn de l'embranchement autoroutier • A 1h15 de Paris-Est et à 1h00 de Marne la Vallée (A4) • A 15 mn du Port de Nogent sur Seine (ligne régulière de transport en conteneurs avec Le Havre via un canal à gabarit européen) • Ligne SNCF Paris-Bâle <p>Accès aéroport Oui</p> <ul style="list-style-type: none"> • A 40 mn de l'aéroport international de Paris-Val de France (fret et passagers) <p>Embranchement fluvial Non</p> <p>Accès voie ferroviaire Non</p>
Entrepôt/Activité	Bureau
<ul style="list-style-type: none"> • Bâtiment à vocation industrielle, artisanale et de services • Porte(s) sectionnelle(s) • Raccordé tous réseaux • Sanitaires et douches installés • Eclairage extérieur <p>Hauteur de stockage max Hauteur intérieure : 4,50 m sous ferme</p> <p>Chauffage Oui Aérothermes gaz</p> <p>Eclairage urbain Oui extérieur</p> <p>Parking Oui Parkings VL et PL</p>	<p>Aménagements intérieurs possibles</p> <p>Sanitaires Oui</p>
Prestations spécifiques	Particularités du site
	<ul style="list-style-type: none"> • Sur l'emprise d'une zone d'activités économiques de 200 ha. • Accès par voiries lourdes • Zone visible de l'axe majeur (RD 619) • Centres commerciaux/gare et centre-ville à proximité Zone d'activités nouvellement créée (février 2014)
Conditions financières	Publicité
Prime d'Aménagement du Territoire (PAT) – Zone d'aide à finalité régionale (AFR)	<p>Publié le 23 février 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>