



Communauté de Communes des
PORTES de ROMILLY
sur Seine

Ref. 3489
AUTRES ZONES/PORTS CHAMPAGNE
ARDENNE 10

TERRAIN DE 840 M² À CRANCEY (10)
DESTINATION : IMMOBILIER
LOGISTIQUE ET VRAC

Surface du terrain	Situation / Desserte
<p>Disponibilité Immédiate</p> <p>Surface totale 840 m²</p> <p>Divisible Oui</p> <p>selon projet d'implantation pour activités industrielles ou artisanales</p>	<p>Ex Aérodrôme RD 619</p> <p>Accès autoroute A proximité</p> <p>Accès routier direct par la RD 619 (Troyes - Provins - Paris)</p> <p>A 40 mn de l'embranchement autoroutier</p> <p>A 1h15 de Paris-Est et à 1h00 de Marne la Vallée (A4)</p> <p>A 10 mn du Port de Nogent sur Seine (ligne régulière de transport en conteneurs avec Le Havre via un canal à gabarit européen)</p> <p>Accès aéroport A proximité</p> <p>A 50 mn de l'aéroport international de Paris-Valry (fret et passagers low cost)</p>
Equipements	Urbanisme
<p>Eau, gaz, électricité et assainissement collectif</p> <p>Eau potable Oui</p> <p>Eaux usées Oui</p> <p>Electricité Oui</p> <p>Gaz Oui</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zone UY du POS • Zone d'activités industrielles, commerciales et artisanales • Terrain constructible si remblayé
Particularités du site	Conditions financières
<p>Terrain en partie remblayé pour mise hors d'eau lors des inondations.</p>	<p>Prix de cession : Nous consulter</p> <p>Avantage financier : Prime d'Aménagement du Territoire (PAT) - Zone d'aide à finalité régionale</p>
Fiscalité	Publicité
<p>Taxe CFE 15.78 %</p>	<p>Publié le 23 février 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>

Portes de Romilly
Courriel : commercialisation@ccprs.fr