



**Ref. 3509**  
**AUTRES ZONES/PORTS NORMANDS 76**

**TERRAIN DE 8 100 M<sup>2</sup> AU PORT DE  
 DIEPPE (76) - ZAC DIEPPE SUD  
 DESTINATION : ACTIVITÉS URBANO-  
 PORTUAIRE**

<b>Surface du terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<p><b>Disponibilité</b> Immédiate  <b>Surface totale</b> 8100 m<sup>2</sup>  <b>Divisible</b> Non</p> <p>Le terrain à vendre s'inscrit dans un projet de reconversion des anciennes friches industrielles et portuaires de la ville de Dieppe.</p> <p>La ville de Dieppe a décidé d'aménager un quartier au sud du centre-ville sur 40 hectares. A terme le quartier va accueillir 500 logements, 8 000 m<sup>2</sup> de commerces, 10 000 m<sup>2</sup> de bureaux, une résidence hôtelière et un cinéma.</p>	<p>ZAC Dieppe Sud  <b>Accès autoroute</b> A proximité</p> <p>La ZAC Dieppe Sud est stratégiquement localisée dans la mesure où elle s'appuie sur trois points forts : le port à l'est, la gare au nord-ouest avec le pôle multimodal et au sud le futur prolongement de la RN 27 qui fera de Dieppe Sud, la future entrée principale de la ville. De plus, la ZAC Dieppe Sud est située à 5 min du centre-ville historique.</p>
<b>Equipements</b>	<b>Urbanisme</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PLU de la Ville de Dieppe</li> <li>• Zonage du PLU : Ulp - secteur portuaire</li> <li>• Permis de construire à faire valider par l'architecte/urbanisme de la ZAC</li> <li>• Cahier des Charges de Cession de Terrain lié à la ZAC</li> <li>• Fiche de lot</li> <li>• Cahier des Prescriptions Urbaines, Architecturales et Paysagères</li> </ul>
<b>Particularités du site</b>	<b>Conditions financières</b>
Terrain viabilisé de 8 100 m <sup>2</sup> destiné à l'activité urbano-portuaire	Prix de cession : Nous consulter
<b>Fiscalité</b>	<b>Publicité</b>
	<p><b>Publié le</b> 23 février 2017      Durée minimale de publication : 6 semaines</p>